

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.05
		同比	%	-67.96%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.91
		同比	%	-68.19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	342
		同比	%	-65.24%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	342
		同比	%	-63.27%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.14
		同比	%	-60.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.81
		同比	%	89.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4965
		同比	%	-9.41%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.95
		同比	%	89.50%
	(4)	商品住房交易套数	套	1558
		同比	%	91.17%
		其中：60m²及以下户型套数	套	8
		同比	%	33.33%
		60-90m²（含）户型套数	套	8
		同比	%	-74.19%
		90-144m²户型套数	套	1429
		同比	%	106.50%
		144m²及以上户型套数	套	113
		同比	%	31.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5130
		同比	%	-5.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	-77.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8567
		同比	%	-13.56%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.36
		同比	%	-25.32%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3051
		同比	%	28.73%

(二) 二手房交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.31
		同比	%	27.62%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3065
		同比	%	-0.91%
	(5)	二手住房交易套数	套	176
		同比	%	33.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-97.74%

备注：其中新建车位成交面积为0.82万㎡，二手车位成交面积为0.02万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2023年2月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	108.12
		比上月末增长	万平方米	-10.21
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	82.25
		比上月末增长	万平方米	-9.62
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6730
		比上月末增长	套	-767
		其中：60㎡及以下户型套数	套	223
		比上月末增长	套	-5
		60-90㎡（含）户型套数	套	422
		比上月末增长	套	-6
		90-144㎡户型套数	套	5374
		比上月末增长	套	-669
		144㎡及以上户型套数	套	711
		比上月末增长	套	-87
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.78
		比上月末增长	万平方米	0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.09万m²。				