

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.96
		同比	%	-89.70%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.96
		同比	%	700.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1月现售新增车位0万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.59
		同比	%	1.97%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3861
		同比	%	13.86%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.4	
		同比	%	0.42%	
	(4)	商品住房交易套数	套	188	
		同比	%	-4.08%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	0.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	152	
		同比	%	-14.12%	
		144m ² 及以上户型套数	套	35	
		同比	%	105.88%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3742
			同比	%	9.16%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.13
			同比	%	1200.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6556
			同比	%	-22.96%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.65	
		同比	%	-72.22%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2157	
		同比	%	-1.82%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.62	
		同比	%	-73.39%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1988	
		同比	%	-9.51%	
	(5)	二手住房交易套数	套	58	
		同比	%	-60.81%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米		
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03	
		同比	%	200.00%	
备注：2023年1月车位销售0.06万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.08

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-1.63
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.95
	比上月末增长	万平方米	-2.4
(3)	月末商品住房可售套数	套	4332
	比上月末增长	套	-188
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	216
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	59
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	3518
	比上月末增长	套	-152
	144m ² 及以上户型套数	套	539
	比上月末增长	套	-35
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.93
	比上月末增长	万平方米	0.83
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2023年1月车位库存12.2万平方米。