

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	161.38
		同比	%	-31.90%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	8.89
		同比	%	-3.58%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	133.41
		同比	%	-37.66%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	6.35
		同比	%	200.95%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	10921
		同比	%	-33.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	160.38%
		60-90m ² （含）户型套数	套	326
		同比	%	0.62%
		90-144m ² 户型套数	套	9779
		同比	%	-28.37%
		144m ² 及以上户型套数	套	678
		同比	%	-71.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	27.97
		同比	%	21.82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.54
		同比	%	-64.28%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-12月车位批准现售面积为38.38万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	237.13
		同比	%	-17.03%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4602
		同比	%	-5.64%
		商品住房交易面积	万平方米	172.26
		同比	%	-18.05%
	(4)	商品住房交易套数	套	13466
		同比	%	-17.11%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	175
		同比	%	136.49%
		60-90m ² （含）户型套数	套	292
		同比	%	-29.47%
		90-144m ² 户型套数	套	11287
		同比	%	-15.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	1712
		同比	%	-30.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5062
		同比	%	-5.26%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	34.03
		同比	%	-19.95%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4369
	同比	%	1.32%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	62.25
		同比	%	-3.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3015
		同比	%	-9.10%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	50.57
		同比	%	-2.94%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3132
		同比	%	-5.95%
	(5)	二手住房交易套数	套	3876
		同比	%	-9.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	10.05	
	同比	%	11.54%	

备注：2022年1-12月新建车位交易面积为30.84万m²；二手车位交易面积为1.63万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	442.89
		比上月末增长	万平方米	4.28
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	277.00
		比上月末增长	万平方米	3.38
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21737
		比上月末增长	套	398
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	697
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	1863
		比上月末增长	套	-20
		90-144m ² 户型套数	套	15153
		比上月末增长	套	522
		144m ² 及以上户型套数	套	4024
		比上月末增长	套	-100
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.68
		比上月末增长	万平方米	1.98
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商品房现售面积为2.52万m²，其中新增现售住宅面积为0.9万m²，共58套，新增现售商业面积为0.05万m²，新增现售车位面积为1.57万m²，月末车位可售面积为95.21万m²。