



项目概况			
项目名称	佛山(云浮)产业转移工业园41号地块规划	用地位置	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
宗地号		用地单位	广东广云新材料科技股份有限公司
用地主要经济技术指标			
总建筑面积(m ²)	238363.911	建设用地面积(m ²)	238363.911
总建筑面积(m ²)	规定/设计 151807.53	绿地面积(m ²)	31923.54
计容建筑面积(m ²)	282409.06	容积率	规定/设计 1.18
建筑占地面积(m ²)	136767.07	建筑密度(%)	规定/设计 57.39
道路广场总面积	78211.13	绿地率(%)	规定/设计 13.39
		停车位	规定/设计 171
办公、生活服务用地面积比(%)	1.70%		
办公、生活服务占总建筑面积比(%)	12.39%		
建筑子项建筑面积及分配			
总建筑面积(m ²)	151807.53		
计容积率建筑面积(m ²)	282409.06		

会签					
建筑					
园林					
结构					
给排水					
电气					
暖通/燃气					
HYAC/GAS					

备注					
1.	不可按原图(含CAD)量尺寸,所有尺寸均须通过放线确定,未经同意不得使用,盖章或复印本图及其资料。				
2.	此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图单位审核后后方可施工。				

本期设计建筑子项主要特征					
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司厂房A-6项目				
建筑性质	工业建筑	建筑规模(m ²)	24234.98m ²		
层数(地上/地下)	地上-一层	建筑基底面积(m ²)	24234.98m ²		
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m		
建筑类别	T类厂房单层建筑	结构类型	钢结构		
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度		

本期设计建筑子项主要特征					
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司厂房A-7项目				
建筑性质	工业建筑	建筑规模(m ²)	4466.53m ²		
层数(地上/地下)	地上-一层	建筑基底面积(m ²)	4466.53m ²		
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m		
建筑类别	T类厂房单层建筑	结构类型	钢结构		
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度		

本期设计建筑子项主要特征					
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司消防水池及泵房项目				
建筑性质	公共建筑	建筑规模(m ²)	175.00m ²		
层数(地上/地下)	地上-一层/地下-一层	建筑基底面积(m ²)	140.00m ²		
设计使用年限	50年	建筑高度	4.75m		
建筑类别	单层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构		
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度		

本期设计建筑子项主要特征					
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-2项目				
建筑性质	公共建筑	建筑规模(m ²)	1700.00m ²		
层数(地上/地下)	地上-四层	建筑基底面积(m ²)	400.00m ²		
设计使用年限	50年	建筑高度	14.50m		
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构		
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度		

本期设计建筑子项主要特征					
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-3项目				
建筑性质	公共建筑	建筑规模(m ²)	7295.00m ²		
层数(地上/地下)	地上-七层	建筑基底面积(m ²)	1025.00m ²		
设计使用年限	50年	建筑高度	23.90m		
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构		
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度		



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
 HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD
 建筑工程 甲级 编号 A244001124
 风景园林 乙级 编号 A244001124
 人防工程 乙级 编号 A244001124
 市政工程 乙级 编号 A244001124
 (道路、桥梁、给水、排水)
 城市规划 乙级 编号【粤】城规编(1420)B
 工程咨询 丙级 编号【工咨丙】12320180002

说明:
 1. 总用地面积: 238363.911m²;
 2. 建筑限高: <24m(自室外地坪算起);
 3. 建筑物层高超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图例:
 可建设用地界线
 地下室界线
 地上建筑控制线
 主出入口
 室外地坪绝对标高
 围墙
 ±0.000
 室外空白图示
 为混凝土路面
 地面机动车车位
 H=24.00m 建筑高度
 道路及道路转弯半径
 定位坐标
 拟建建筑及层数
 已建建筑及层数
 绿地

说明:
 1. 本图尺寸均以米为单位;
 2. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计;
 3. 平面坐标系为2000国家大地坐标系,地面高程为85高程系统;
 4. 图中“H”表示建筑地上层数;“H”表示建筑高度;
 5. 图中所过道路: 建筑物外墙轮廓,道路轮廓线内缘;
 6. 图中所过坐标: 建、构筑物外墙轮廓线的交点坐标;
 7. 图中所过坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 8. 车行道路除注明者外,转弯半径6米,道路作为消防车使用时,转弯半径不小于9米;
 9. 路缘石高度不大于120mm,且不应影响消防车正常通行;
 10. 图中所示的景观绿化设计、铺装仅为示意,具体环境设计详见园林设计图;
 11. 消防楼梯间建筑外墙一侧的边线距建筑外墙不宜<5m,同时不宜>10m;
 12. 消防楼梯间建筑外墙与消防车道的下面的管沟、暗沟等应能承受30吨重消防车的压力;
 13. 消防楼梯间建筑与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;
 14. 所有车辆出入口均设有减速带,减速带长度同路宽,做法参见《国家建筑标准设计图集》05J927-1第40页2、3号详图;

规划总平面图 1:1500