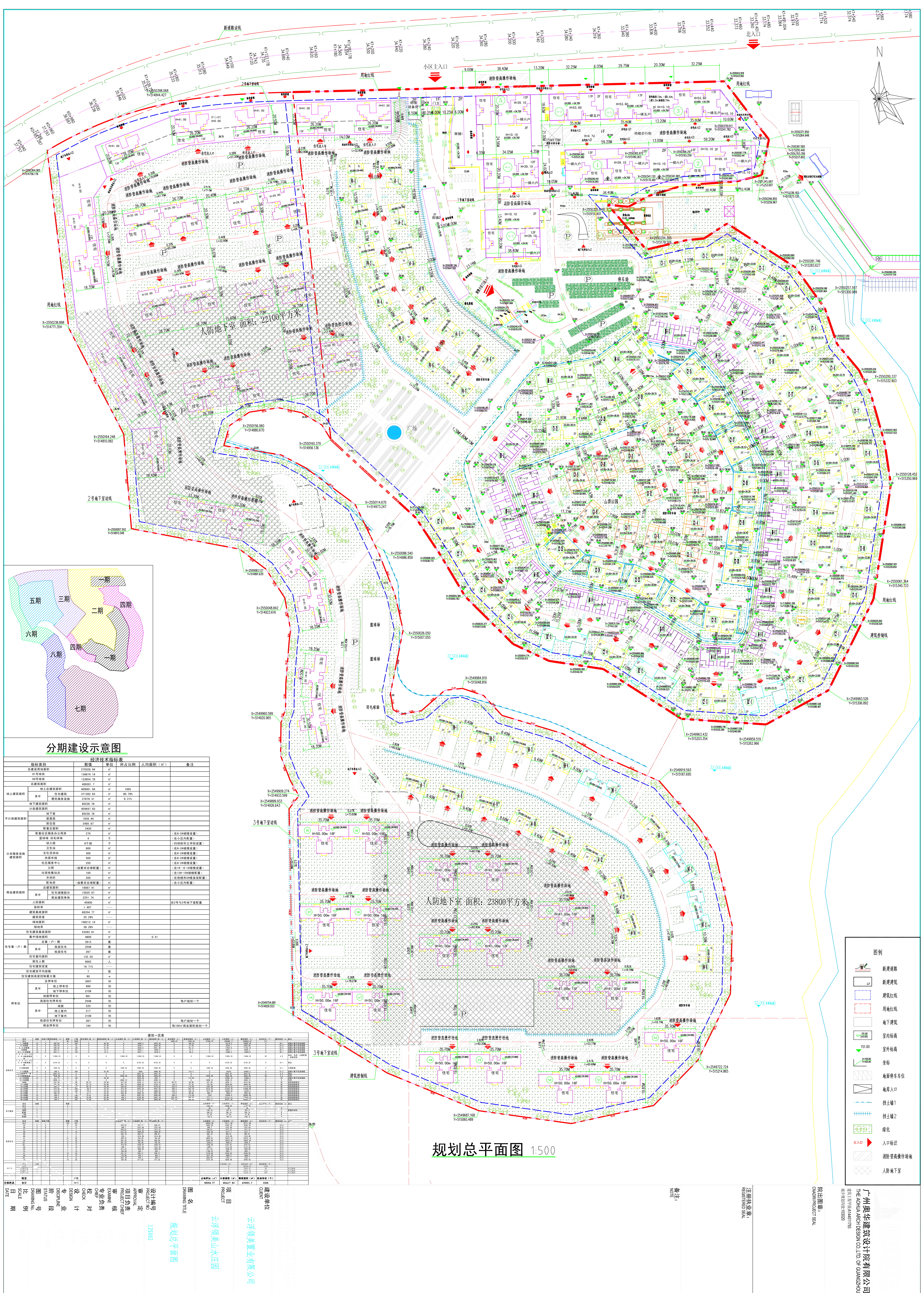




分期建设示意图

指标类别	数量	经济技术指标表	备注
总用地面积	270328.84	亩	
其中			
1#号地	136874.16	亩	
2#号地	133454.68	亩	
总建筑密度	49.931%		
地上总建筑面积	409061.84	㎡	
其中			
地上住宅	371082.53	㎡	90.74%
地上商业	37976.31	㎡	9.26%
地下总建筑面积	89236.78	㎡	
其中			
住宅	404647.83	㎡	
商业	89236.78	㎡	
不计容建筑面积			
其中			
人防地下室	2485.67	㎡	
其他	1828.44	㎡	
公共配套设施			
其中			
居委会	4	个	(在B-24楼设置)
派出所	1	个	(在B-24楼设置)
文化活动站	300	㎡	(在B-24楼设置)
菜市场	300	㎡	(在B-24楼设置)
社区服务中心	200	㎡	(在B-24楼设置)
公厕	1	座	(在B-24楼设置)
垃圾收集站	100	㎡	(在B-24楼设置)
开闭所	200	㎡	(在B-24楼设置)
配电房	100	㎡	(在B-24楼设置)
商业建筑			
其中			
住宅	18957.41	㎡	
商业	10335.67	㎡	
住宅	2231.14	㎡	
商业	49500	㎡	在2号与3号地下室配置
住宅	4497	㎡	
商业	4497	㎡	
住宅	106212.10	㎡	
商业	106212.10	㎡	
住宅	52383.81	㎡	
商业	52383.81	㎡	
住宅	4650	㎡	
商业	4650	㎡	
住宅	2913	㎡	
商业	2913	㎡	
住宅	267	㎡	
商业	267	㎡	
住宅	132.02	㎡	
商业	132.02	㎡	
住宅	1000	㎡	
商业	1000	㎡	
住宅	15.71%		
商业	7.88%		
住宅	60	个	
商业	60	个	
住宅	3007	个	
商业	3007	个	
住宅	888	个	
商业	888	个	
住宅	2109	个	
商业	2109	个	
住宅	881	个	
商业	881	个	
住宅	2540	个	
商业	2540	个	
住宅	220	个	
商业	220	个	
住宅	2109	个	
商业	2109	个	
住宅	267	个	
商业	267	个	
住宅	194	个	
商业	194	个	

规划总平面图 1:500

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	㎡	371082.53	
2	商业	㎡	37976.31	
3	地下	㎡	89236.78	
4	人防	㎡	2485.67	
5	其他	㎡	1828.44	
6	居委会	个	4	
7	派出所	个	1	
8	文化活动站	㎡	300	
9	菜市场	㎡	300	
10	社区服务中心	㎡	200	
11	公厕	座	1	
12	垃圾收集站	㎡	100	
13	开闭所	㎡	200	
14	配电房	㎡	100	
15	住宅	㎡	18957.41	
16	商业	㎡	10335.67	
17	住宅	㎡	2231.14	
18	商业	㎡	49500	
19	住宅	㎡	4497	
20	商业	㎡	4497	
21	住宅	㎡	106212.10	
22	商业	㎡	106212.10	
23	住宅	㎡	52383.81	
24	商业	㎡	52383.81	
25	住宅	㎡	4650	
26	商业	㎡	4650	
27	住宅	㎡	2913	
28	商业	㎡	2913	
29	住宅	㎡	267	
30	商业	㎡	267	
31	住宅	㎡	132.02	
32	商业	㎡	132.02	
33	住宅	㎡	1000	
34	商业	㎡	1000	
35	住宅	㎡	15.71%	
36	商业	㎡	7.88%	
37	住宅	㎡	60	
38	商业	㎡	60	
39	住宅	㎡	3007	
40	商业	㎡	3007	
41	住宅	㎡	888	
42	商业	㎡	888	
43	住宅	㎡	2109	
44	商业	㎡	2109	
45	住宅	㎡	881	
46	商业	㎡	881	
47	住宅	㎡	2540	
48	商业	㎡	2540	
49	住宅	㎡	220	
50	商业	㎡	220	
51	住宅	㎡	2109	
52	商业	㎡	2109	
53	住宅	㎡	267	
54	商业	㎡	267	
55	住宅	㎡	194	
56	商业	㎡	194	

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	㎡	371082.53	
2	商业	㎡	37976.31	
3	地下	㎡	89236.78	
4	人防	㎡	2485.67	
5	其他	㎡	1828.44	
6	居委会	个	4	
7	派出所	个	1	
8	文化活动站	㎡	300	
9	菜市场	㎡	300	
10	社区服务中心	㎡	200	
11	公厕	座	1	
12	垃圾收集站	㎡	100	
13	开闭所	㎡	200	
14	配电房	㎡	100	
15	住宅	㎡	18957.41	
16	商业	㎡	10335.67	
17	住宅	㎡	2231.14	
18	商业	㎡	49500	
19	住宅	㎡	4497	
20	商业	㎡	4497	
21	住宅	㎡	106212.10	
22	商业	㎡	106212.10	
23	住宅	㎡	52383.81	
24	商业	㎡	52383.81	
25	住宅	㎡	4650	
26	商业	㎡	4650	
27	住宅	㎡	2913	
28	商业	㎡	2913	
29	住宅	㎡	267	
30	商业	㎡	267	
31	住宅	㎡	132.02	
32	商业	㎡	132.02	
33	住宅	㎡	1000	
34	商业	㎡	1000	
35	住宅	㎡	15.71%	
36	商业	㎡	7.88%	
37	住宅	㎡	60	
38	商业	㎡	60	
39	住宅	㎡	3007	
40	商业	㎡	3007	
41	住宅	㎡	888	
42	商业	㎡	888	
43	住宅	㎡	2109	
44	商业	㎡	2109	
45	住宅	㎡	881	
46	商业	㎡	881	
47	住宅	㎡	2540	
48	商业	㎡	2540	
49	住宅	㎡	220	
50	商业	㎡	220	
51	住宅	㎡	2109	
52	商业	㎡	2109	
53	住宅	㎡	267	
54	商业	㎡	267	
55	住宅	㎡	194	
56	商业	㎡	194	

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

图例	说明
新建道路	新建道路
新建建筑	新建建筑
建筑红线	建筑红线
用地红线	用地红线
地下建筑	地下建筑
室内标高	室内标高
室外标高	室外标高
坐标	坐标
地面停车位	地面停车位
车库入口	车库入口
挡土墙1	挡土墙1
挡土墙2	挡土墙2
绿化	绿化
入口标识	入口标识
消防登高操作场地	消防登高操作场地
人防地下室	人防地下室

广州奥华建筑设计院有限公司

THE MOHUA ARCH DESIGN CO.,LTD. OF GUANGZHOU

注册工号:020414401793

证书编号:02041440000