

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	138.46
		同比	%	-32.42%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.29
		同比	%	-31.78%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	114.98
		同比	%	-37.73%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	5.45
		同比	%	158.29%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	9354
		同比	%	-34.64%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	160.38%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	326
		同比	%	0.93%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8241
		同比	%	-31.03%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	649
		同比	%	-67.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	23.48
		同比	%	16.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.84
		同比	%	-88.19%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-10月车位批准现售面积为36.81万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	205.83
		同比	%	-13.76%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4610
		同比	%	-6.30%
		商品住房交易面积	万平方米	152.19
		同比	%	-13.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	11934
		同比	%	-11.53%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	163
		同比	%	146.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	252
		同比	%	-23.87%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	10023
		同比	%	-9.15%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1496
		同比	%	-27.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5058
		同比	%	-5.97%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	27.2
		同比	%	-24.51%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4321
	同比	%	-1.30%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	52.82
		同比	%	-4.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2993
		同比	%	-10.04%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	42.53
		同比	%	-2.88%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3117
		同比	%	-7.89%
	(5)	二手住房交易套数	套	3267
		同比	%	-10.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	9.1	
	同比	%	13.33%	

备注：2022年1-10月新建车位交易面积为26.44万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.19万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	447.1
		比上月末增长	万平方米	-10.62
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	277.74
		比上月末增长	万平方米	-11.61
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21644
		比上月末增长	套	-884
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	709
		比上月末增长	套	-14
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1903
		比上月末增长	套	37
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	14825
		比上月末增长	套	-828
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4207
		比上月末增长	套	-79
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.32
		比上月末增长	万平方米	-1.3
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为7.62万m<sup>2</sup>，其中新增现售住宅面积为1.37万m<sup>2</sup>，共105套，新增车位现售面积6.25万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为98.04万m<sup>2</sup>。