

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.98
		同比	%	-48.98%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.98
		同比	%	-46.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	374
		同比	%	-48.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	296
		同比	%	-54.32%
		144m ² 及以上户型套数	套	78
		同比	%	30.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1月新增现售车位4.22万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.06
		同比	%	-34.79%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6340
		同比	%	2.49%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.6
		同比	%	-28.24%
	(4)	商品住房交易套数	套	351
		同比	%	-34.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	300.00%
		90-144m ² 户型套数	套	297
		同比	%	-32.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	50
		同比	%	31.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6261
		同比	%	-1.62%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.46
		同比	%	-65.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7122
	同比	%	33.37%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.91
		同比	%	-47.09%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4204
		同比	%	-6.06%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.83
		同比	%	-45.75%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4071
		同比	%	-8.58%
	(5)	二手住房交易套数	套	71
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	成交为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.08	
	同比	%	-57.89%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.11
		比上月末增长	万平方米	4.14
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.54
		比上月末增长	万平方米	0.38
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5047
		比上月末增长	套	23
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	318
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	3509
		比上月末增长	套	-1
		144m ² 及以上户型套数	套	1058
		比上月末增长	套	28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	39.57
		比上月末增长	万平方米	3.76
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积为4.22万平方米。