

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2020年1月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.61
		同比	%	122.84%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.05
		同比	%	88.27%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	262
		同比	%	104.69%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	262
		同比	%	309.38%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.56
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.24
		同比	%	69.60%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5706
		同比	%	-8.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.21
		同比	%	70.45%
	(4)	商品住房交易套数	套	358
		同比	%	79.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	32
		同比	%	18.52%
		90-144m ² 户型套数	套	316
		同比	%	85.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	10
		同比	%	900.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5718
		同比	%	-4.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.60
		同比	%	48.15%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3092
		同比	%	6.22%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.43
		同比	%	45.92%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2980
		同比	%	0.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	125
		同比	%	31.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.15
	同比	%	50.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.03万m²，二手车位成交面积为0.02万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年1月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	109.91	
		比上月末增长	万平方米	-0.63	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	87.84	
		比上月末增长	万平方米	-1.16	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6804	
		比上月末增长	套	-96	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	439	
		比上月末增长	套	-32	
		90-144m ² 户型套数	套	5024	
		比上月末增长	套	-54	
		144m ² 及以上户型套数	套	1053	
		比上月末增长	套	-10	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.28
			比上月末增长	万平方米	0.56
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.79万平方米。