

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.60
		同比	%	-5.15%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.79
		同比	%	58.52%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	1.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.29
		同比	%	49.67%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	167
		同比	%	7.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	128
		同比	%	-17.95%
		144m ² 及以上户型套数	套	39
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.72
		同比	%	-9.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.50
		同比	%	54.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-9月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.21
		同比	%	-43.64%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3633
		同比	%	48.41%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.67
		同比	%	8.58%
	(4)	商品住房交易套数	套	305
		同比	%	6.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	9
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	10
		同比	%	66.67%
		90-144m ² 户型套数	套	239
		同比	%	-7.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	47
		同比	%	291.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3430
		同比	%	-22.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.13
		同比	%	-69.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6962
	同比	%	151.34%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	1.67	
	同比	%	38.02%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2487	
	同比	%	-32.05%	
	二手住房交易面积	万平方米	0.78	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-26.42%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3452
		同比	%	-10.85%
	(5)	二手房交易套数	套	71
		同比	%	-15.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.89
		同比	%	493.33%
	备注：2022年1-9月新建车位成交面积为0.41万m ² 。			

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.70
		比上月末增长	万平方米	0.62
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.73
		比上月末增长	万平方米	0.65
		月末商品住房可售套数	套	1745
		比上月末增长	套	42
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	99
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	230
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1166
		比上月末增长	套	45
		144m ² 及以上户型套数	套	250
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.09
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售面积0.85万平方米，其中新增现售住宅面积为0.85万平方米，共61套，月末车位可售面积为10.88万平方米。

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米。