

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.52
		同比	%	-42.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.13
		同比	%	-68.68%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	21.74
		同比	%	-45.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1740
		同比	%	-43.08%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	43
		同比	%	-46.25%
		90-144m ² 户型套数	套	1513
		同比	%	-37.71%
		144m ² 及以上户型套数	套	184
		同比	%	-66.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.78
		同比	%	15.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	-95.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-9月新增现售车位8.85万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	46.15
		同比	%	-15.40%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4830
		同比	%	-16.42%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	30.17
		同比	%	-21.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	2249
		同比	%	-21.50%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	200.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	34
		同比	%	-49.25%
		90-144m ² 户型套数	套	1784
		同比	%	-19.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	428
		同比	%	-27.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5563
		同比	%	-8.71%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.77
		同比	%	-41.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6939	
	同比	%	-2.87%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.98
		同比	%	-13.20%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4354
		同比	%	-3.93%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.67
		同比	%	-12.41%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4340
		同比	%	-6.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	823
		同比	%	-14.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.31
	同比	%	-18.63%	

备注：2022年1-9月新建车位成交面积为11.21万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	109.89
		比上月末增长	万平方米	4.43
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	51.61
		比上月末增长	万平方米	5.99
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3635
		比上月末增长	套	489
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	119
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	290
		比上月末增长	套	-8
		90-144m ² 户型套数	套	2251
		比上月末增长	套	467
		144m ² 及以上户型套数	套	975
		比上月末增长	套	30
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.81
		比上月末增长	万平方米	-0.14
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为43.47万平方米。