

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.86
		同比	%	-34.13%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.34
		同比	%	-40.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1381
		同比	%	-38.70%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1061
		同比	%	-50.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	138
		同比	%	155.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-9月新增现售车位2.85万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.25
		同比	%	-32.77%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3651
		同比	%	-2.64%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.49	
		同比	%	-34.80%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1555	
		同比	%	-30.52%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	85	
		同比	%	553.85%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	41	
		同比	%	412.50%	
		90-144m ² 户型套数	套	1316	
		同比	%	-33.06%	
		144m ² 及以上户型套数	套	113	
		同比	%	-54.98%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3540
			同比	%	-4.66%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.84
			同比	%	5.14%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5384
			同比	%	1.99%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.93	
		同比	%	13.88%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2114	
		同比	%	27.35%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.22	
		同比	%	28.41%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2123	
		同比	%	27.28%	
	(5)	二手住房交易套数	套	645	
		同比	%	17.06%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.71	
		同比	%	-53.90%	
备注：2022年1-9月车位销售0.92万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.79
		比上月末增长	万平方米	1.38

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.37
		比上月末增长	万平方米	1.54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4658
		比上月末增长	套	98
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	218
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	60
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	3748
		比上月末增长	套	41
		144m ² 及以上户型套数	套	632
		比上月末增长	套	59
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.68
		比上月末增长	万平方米	-0.06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
备注：2022年9月车位库存12.74万平方米。				