



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2550000.345	37620753.285	155.82
J2	2549855.023	37620697.046	223.01
J3	2549647.041	37620616.557	21.22
J4	2549638.465	37620597.151	221.23
J5	2549718.309	37620390.834	21.22
J6	2549737.715	37620382.257	173.00
J7	2549899.059	37620444.697	50.01
J8	2549945.697	37620462.745	155.82
J9	2550091.018	37620518.985	21.22
J10	2550099.595	37620538.391	221.23
J11	2550019.751	37620744.708	21.22
J1	2550000.345	37620753.285	

S=102264.75 平方米 4153.3971亩

主要技术经济指标表:

类别	数值	单位
1 总用地面积	102264.75	平方米
2 总建筑面积	84520.52	平方米
计入容积率建筑面积	104618.92	平方米
3 一期		
车间一及研发车间	22026.3	平方米
车间二	20098.4	平方米
食堂	615	平方米
辅助设施用房一	640	平方米
综合生产楼	1653.3	平方米
垃圾处理站	80	平方米
污水处理设施(池)	90	平方米
门卫	80	平方米
仓库	11277.92	平方米
小计	56560.92	平方米
二期		
车间三	15998.4	平方米
车间四	23997.6	平方米
辅助设施用房二	334	平方米
宿舍楼	7728	平方米
小计	48058	平方米
合计	104618.92	平方米
4 建筑占地面积	48282.56	平方米
5 建筑密度	47.2%	
6 容积率	1.02	
7 绿化面积	20452.95	平方米
8 绿化率	20%	
9 行政办公、生活服务建筑占地面积比	3.4%	
10 行政办公、生活服务建筑面积比	10%	
11 建筑高度	≤24m	
12 停车位		
机动车停车位	78	个
非机动车、摩托车位	382	平方米

总平面图 1:1000

构筑物明细表

子项编号	子项名称	结构类型	建筑类型	火灾危险性类别	耐火等级	面积			层数	建筑高度	备注
						计容面积	不计容面积	建筑面积			
01	综合生产楼	框架	工业	丁类	二级	1653.3	0	1653.3	2	10.5	
02	车间一及研发车间	钢结构	工业	丙类	二级	22026.3	0	11977.10	1	11.2	加倍计容面积为10049.2
03	车间二	钢结构	工业	丁类	二级	20098.4	0	10049.2	1	11.1	加倍计容面积为10049.2
04	辅助设施用房一	框架	工业附属		二级	640	0	640	1	5	
04-1	垃圾处理站	框架	工业附属		二级	80	0	80	1	4.1	
04-2	污水处理设施(池)	框架	工业附属		二级	90	150	90	1	4.5	污水处理池(构筑物)面积150m²不计容
05	食堂	框架	生活附属	民用建筑	二级	615	0	615	1	5.3	
06	门卫一	框架	生活附属	民用建筑		40	0	40	1	4.1	
07	门卫二	框架	生活附属	民用建筑		40	0	40	1	4.1	
08	仓库	钢结构	工业	丁类	二级	11277.92	0	11277.92	2	13.2	
小计						56560.92	150	36462.52			
二期											
09	车间三	钢结构	工业	丙类	二级	15998.4	0	15998.4	2	12	
10	车间四	钢结构	工业	丙类	二级	23997.6	0	23997.6	3	18	
11	辅助设施用房二	框架	工业附属		二级	334	0	334	1	4.5	
12	宿舍楼	框架	生活附属	民用建筑	二级	7728	0	7728	4	13.2	
小计						48058.0	0	48058.0			
合计						104618.92	150	84520.52			

用地平衡表

项目名称	单位	面积	比例
规划总用地	(m²)	102264.75	100%
规划净用地	(m²)	102264.75	100%
工业建筑用地	(m²)	44803.56	43.8%
服务建筑用地	(m²)	3479.00	3.4%
道路及停车用地	(m²)	33529.24	32.8%
绿化用地	(m²)	20452.95	20.0%
其它用地	(m²)	—	—

建筑统计表

编号	类别	地上(下)层数	高度(m)	厂房建筑面积(m²)	配套建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)
01	工业	2(0)	10.5	1653.30		1653.30
02、03	工业	1(0)	10.5	22026.30		22026.30
04、04-1、04-2、11	工业附属	1(0)	5.3	1144		1144
08	工业	2(0)	12.5	11277.92		11277.92
09	工业	2(0)	12.0	15998.40		15998.40
10	工业	3(0)	18.0	23997.60		23997.60
05、06、07	生活服务	1(0)	5.0		695.00	695.00
12	生活服务	4(0)	13.2		7728.00	7728.00
合计				76097.52	8423.00	84520.52
行政办公、生活服务建筑面积比						10.0%