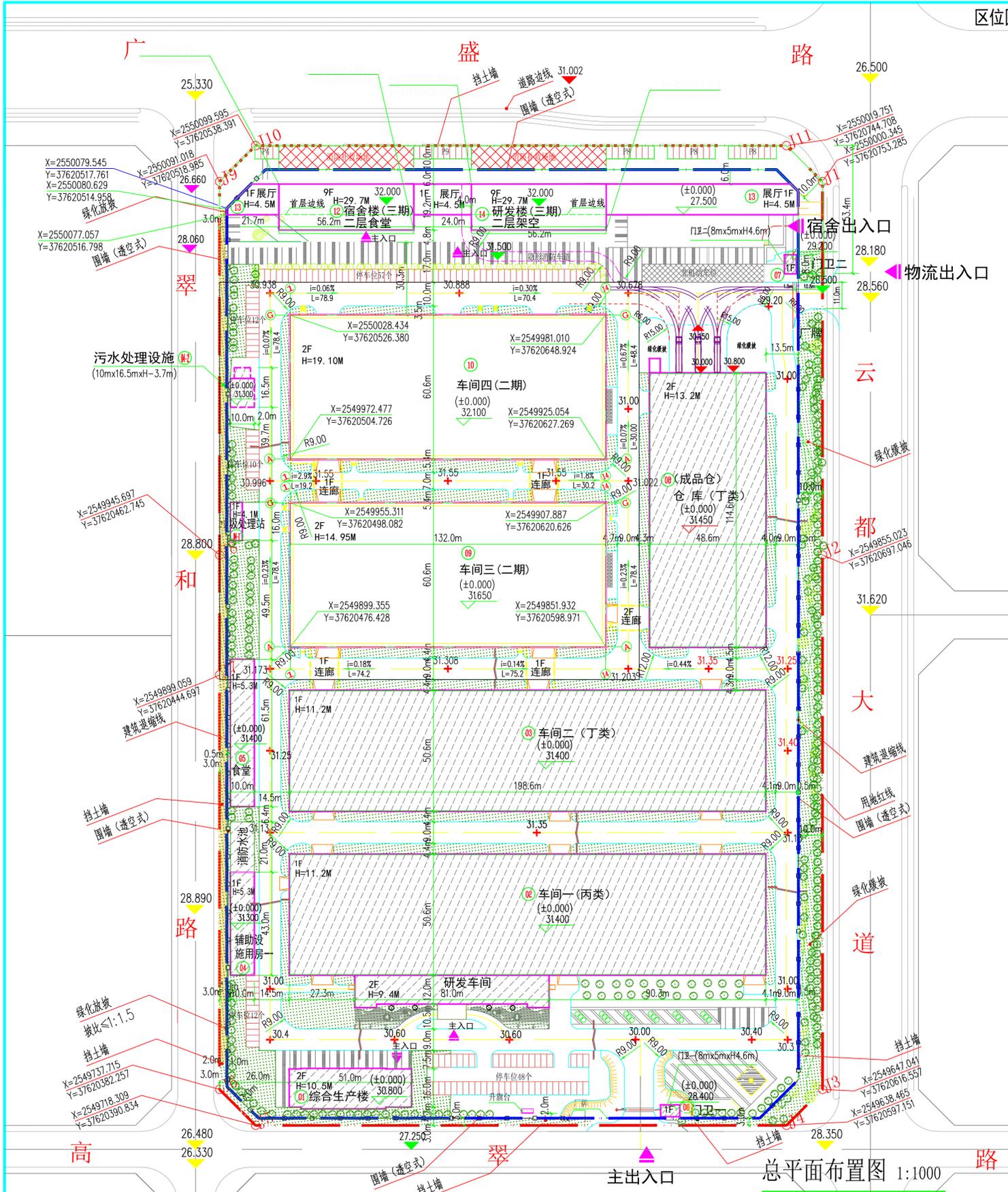
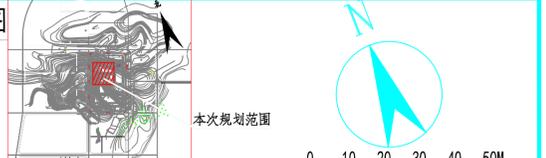


区位图



图例

①②	拟建建筑及其编号	③④	围墙	⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	绿地边线
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	用地红线	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	道路	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	0.5% 排水方向
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	建筑控制线	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	机动车停车位	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	道路断面示意
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	室外场地标高	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	硬化广场	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	道路横坡标高
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	建筑物及内部地坪标高	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	围墙	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲	坡度% 变坡点间距

说明: 1. 依据《云浮新区152号地块规划设计条件》(新区规条字2016第004号)。  
 2. 依据甲方及相关专业所提供的资料。  
 3. 道路内缘转弯半径除注明者外均为9m。  
 4. 图中尺寸单位为米。  
 5. 本图中建筑层数大于8米的, 计容积率加倍。  
 6. 本图坐标系为1980西安坐标系, 高程为1985国家高程基准。  
 7. 围墙设置采用通透式围墙形式, 通透率应大于50%。  
 8. 本图所注尺寸指建筑物指外尺寸, 道路指路缘石内侧。  
 9. 图中建筑物坐标为建筑轴线交点坐标。  
 10. 图中建筑物坐标为建筑轴线交点坐标。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2550000.345	37620753.285	155.82
J2	2549855.023	37620697.046	223.01
J3	2549647.041	37620616.557	21.22
J4	2549638.465	37620597.151	221.23
J5	2549718.309	37620390.834	21.22
J6	2549737.715	37620382.257	173.00
J7	2549899.059	37620444.697	50.01
J8	2549945.697	37620462.745	155.82
J9	2550091.018	37620518.985	21.22
J10	2550099.595	37620538.391	221.23
J11	2550019.751	37620744.708	21.22
J1	2550000.345	37620753.285	

S=102264.75 平方米 153.3971亩

主要技术经济指标表:

类别	数值 (m²)	备注
1	总用地面积	102264.75
2	总建筑面积	89553.01
计入容积率建筑面积 116268.64		
一期 (已建)	车间一及研发车间	22026.3
	车间二	20098.4
	食堂	615
	辅助设施用房一	640
	综合生产楼	1653.3
	垃圾处理站	80
	污水处理设施 (池)	90
	门卫	80
	仓库	11277.92
	小计	56560.92
二期 (本次报建)	车间三	16676.17
	车间四	24299.32
	小计	40975.49
三期	展厅	3015.78
	食堂	699.04
	宿舍楼	7470.17
	研发楼	7547.24
小计	18732.23	
合计	116268.64	
4	不计入容积率建筑面积	1531.97
5	建筑占地面积	48888.46
6	建筑密度	47.8% ≥10%
7	容积率	1.14 ≥1.0
8	绿化面积	15891.94
9	绿地率	15.54% 10% < 绿地率 ≤ 20%
10	行政办公、生活服务建筑占地面积比	0.3%
11	行政办公、生活服务建筑面积比	9.12%
12	建筑高度	≤30m 自室外地坪算起
13	停车位	机动车停车位 176个 非机动车、摩托车位 324平方米

现状建筑物明细表

子项编号	子项名称	结构类型	建筑类型	火灾危险性类别	耐火等级	面积			基底面积	层数	建筑高度	备注
						计容积率	不计容积率	建筑面积				
01	综合生产楼	框架	工业	丁类	二级	1653.3	0	1653.3	816.5	2	0	10.5
02	车间一及研发车间	钢结构	工业	丙类	二级	22026.3	0	11977.10	11047.1	1	0	11.2
03	车间二	钢结构	工业	丁类	二级	20098.4	0	10049.2	10049.2	1	0	11.2
04	辅助设施用房一	框架	工业附属		二级	640	0	640	640	1	0	5.3
04-1	垃圾处理站	框架	工业附属		二级	80	0	80	80	1	0	4.1
04-2	污水处理池	框架	工业附属		二级	90	150	90	240	1	0	4.5
05	食堂	框架	工业附属		二级	615	0	615	615	1	0	5.3
06	门卫一	框架	工业附属		二级	40	0	40	40	1	0	4.6
07	门卫二	框架	工业附属		二级	40	0	40	40	1	0	4.6
08	仓库	钢结构	工业	丁类	二级	11277.92	0	11277.92	5598.36	2	0	13.2
小计						56560.92	150	36462.52	29166.16			

本次报建建筑物明细表

子项编号	子项名称	结构类型	建筑类型	火灾危险性类别	耐火等级	面积			基底面积	层数	建筑高度	备注
						计容积率	不计容积率	建筑面积				
09	车间三	钢结构	工业	丁类	二级	16676.17	0	16676.17	7999.2	2	0	14.95
10	车间四	钢结构	工业	丙类	二级	24299.32	0	16300.12	7999.2	2	0	19.10
小计						40975.49	0	32976.29	15998.40			

三期建筑物明细表

子项编号	子项名称	结构类型	建筑类型	火灾危险性类别	耐火等级	面积			基底面积	层数	建筑高度	备注
						计容积率	不计容积率	建筑面积				
12	宿舍楼(二层食堂, 局部架空)	框架	生活附属	民用建筑	二级	8169.21	380 (架空面积)	8549.21	354.06	9	0	29.7
13	展厅	框架	工业附属		二级	3015.78	0	3015.78	3015.78	1	0	4.5
14	研发楼(二层架空)	框架	工业附属		二级	7547.24	1001.97 (架空面积)	8549.21	354.06	9	0	29.7
小计						18732.23	1381.97	20114.20	3723.90			

建筑统计表

编号	类别	地上(下)层数	高度(m)	厂房建筑面积(m²)	配套建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)
01	工业	2(0)	10.5	1653.30		1653.30
02、03	工业	1(0)	11.2	22026.30		22026.30
04、04-1、04-2	工业附属	1(0)	5.3	810.00		810.00
05、06、07	工业附属	1(0)	5.3	695.00		695.00
08	工业	2(0)	13.2	11277.92		11277.92
09	工业	2(0)	14.95	16676.17		16676.17
10	工业	2(0)	19.10	16300.12		16300.12
13、14	工业附属	9(0)	29.7	11564.99		11564.99
12	生活服务	9(0)	29.7	8169.21 (C类) 380m² 架空面积		8549.21
合计				81003.80	8169.21	89553.01
行政办公、生活服务建筑面积比				9.12%		

图名	云浮新区152号地块规划设计图	设计阶段	方案设计	设计日期	2022.10
设计单位	广东机电建筑设计研究院有限公司	项目负责人	吴新其	设计人	吴新其
审核人	吴新其	校对	吴新其	制图	吴新其
专业	建筑	日期	2022.10	图号	10-06-7

广东省机电建筑设计研究院  
 Guangdong Mechanical and Electrical Building Design and Research Institute  
 NATIONAL DESIGN LICENSE NO. A144017292  
 加施图章及 STAMP AREA