

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.37
		同比	%	-57.45%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.84
		同比	%	-57.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1961
		同比	%	-55.62%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1908
		同比	%	-46.58%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-92.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.53
		同比	%	-68.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-8月新增现售车位面积为2.38万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2022年1-8月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	38.34
		同比	%	-20.59%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5407
		同比	%	-8.25%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	36.00
		同比	%	-23.52%
	(4)	商品住房交易套数	套	2883
		同比	%	-22.10%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	23
		同比	%	360.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	79
		同比	%	-56.59%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2447
		同比	%	-17.53%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	334
		同比	%	-38.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5371
		同比	%	-7.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.52
		同比	%	83.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7726
	同比	%	-28.74%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.37

(二) 二手房 交易情况		同比	%	43.61%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2484
		同比	%	-29.17%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.24
		同比	%	-8.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3000
		同比	%	-11.50%
	(5)	二手住房交易套数	套	583
		同比	%	-18.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.02
		同比	%	2542.11%

备注：其中新建车位成交面积为0.82万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.11万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	124.02
		比上月末增长	万平方米	-0.76
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	95.90
		比上月末增长	万平方米	-0.67
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7756
		比上月末增长	套	-50
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	249
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	455
		比上月末增长	套	-3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6123
		比上月末增长	套	-6
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	929
		比上月末增长	套	-37
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.21
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为4.91万m<sup>2</sup>。