

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-7月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 15.63 |
| | | 同比 | % | -38.44% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 13.11 |
| | | 同比 | % | -45.87% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 1146 |
| | | 同比 | % | -42.33% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 138 |
| | | 同比 | % | 272.97% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 44 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 897 |
| | | 同比 | % | -52.69% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 67 |
| | | 同比 | % | 24.07% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 2.52 |
| | | 同比 | % | 115.38% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

备注：2022年1-7月新增现售车位2.70万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-7月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-----|-----|----------|-------|---------|
| | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 17.74 |
| | | 同比 | % | -32.88% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 3652 |
| | | 同比 | % | -1.70% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 15.26 |
| | | 同比 | % | -35.77% |

| | | | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-------------|---------|--------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 1278 | |
| | | 同比 | % | -31.91% | |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 69 | |
| | | 同比 | % | 527.27% | |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 25 | |
| | | 同比 | % | 400.00% | |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1096 | |
| | | 同比 | % | -33.70% | |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 88 | |
| | | 同比 | % | -57.69% | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 3522 |
| | | | 同比 | % | -5.27% |
| | | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.71 |
| | | | 同比 | % | 33.59% |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5361 |
| | | 同比 | % | 13.29% | |
| | (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 8.07 | |
| | | 同比 | % | 14.96% | |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 2088 | |
| | | 同比 | % | 23.55% | |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 7.56 | |
| | | 同比 | % | 22.13% | |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 2076 | |
| | | 同比 | % | 22.91% | |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 513 | |
| | | 同比 | % | 8.69% | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.51 | |
| | | 同比 | % | -39.29% | |
| 备注：2022年1-7月车位销售0.77万平方米 | | | | | |

| 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年7月份） | | | | |
|-----------------------------|-----|------------|------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
| | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 82.92 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.46 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 59.37 |

房地产
库存情况

| | | | |
|-----|-----------------------------|------|-------|
| | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.81 |
| (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 4700 |
| | 比上月末增长 | 套 | -149 |
| | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 234 |
| | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 76 |
| | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 3804 |
| | 比上月末增长 | 套 | -136 |
| | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 586 |
| | 比上月末增长 | 套 | -12 |
| | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | 比上月末增长 | 套 | |
| | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | 比上月末增长 | 套 | |
| (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 10.81 |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.93 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：2022年7月车位库存12.74万平方米。