

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	36.26
		同比	%	2.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.22
		同比	%	-16.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1740
		同比	%	-4.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1542
		同比	%	6.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	139
		同比	%	-62.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.04
		同比	%	59.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-7月新增现售车位7.52万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	55.49
		同比	%	12.42%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4284
		同比	%	-13.31%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.09
		同比	%	4.48%
	(4)	商品住房交易套数	套	2524
		同比	%	7.73%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	18
		同比	%	-25.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	26
		同比	%	188.89%
		90-144m ² 户型套数	套	2155
		同比	%	12.95%
		144m ² 及以上户型套数	套	325
		同比	%	-19.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5213
		同比	%	-6.43%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	14.89
		同比	%	93.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3006	
	同比	%	-33.35%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.54
		同比	%	-54.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3162
		同比	%	-2.35%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.06
		同比	%	-40.88%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3013
		同比	%	-8.45%
	(5)	二手住房交易套数	套	523
		同比	%	-40.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	0.00%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.74
	同比	%	-80.63%	

备注：其中（新建）车位交易面积为7.51万m²；二手车位交易面积为0.74万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.44
		比上月末增长	万平方米	-0.43
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.57
		比上月末增长	万平方米	0.15
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3798
		比上月末增长	套	61
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	49
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	750
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1481
		比上月末增长	套	95
		144m ² 及以上户型套数	套	1518
		比上月末增长	套	-32
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.69
		比上月末增长	万平方米	1.96
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为22.18万平方米。