

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.25
		同比	%	-44.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.13
		同比	%	243.55%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.85
		同比	%	-50.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	941
		同比	%	-47.08%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	42
		同比	%	147.06%
		90-144m ² 户型套数	套	773
		同比	%	-45.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	126
		同比	%	-64.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	48.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	-45.16%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-5月新增现售车位5.74万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.7
		同比	%	0.38%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5201
		同比	%	-15.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.85
		同比	%	-12.73%
	(4)	商品住房交易套数	套	1411
		同比	%	-12.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	14
		同比	%	-64.10%
		90-144m ² 户型套数	套	1133
		同比	%	-7.89%
		144m ² 及以上户型套数	套	263
		同比	%	-21.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5470
		同比	%	-12.34%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.61
		同比	%	272.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6430	
	同比	%	-59.99%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.31
		同比	%	-29.20%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4186
		同比	%	-3.62%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.75
		同比	%	-28.25%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4242
		同比	%	-4.91%
	(5)	二手住房交易套数	套	405
		同比	%	-30.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.56
	同比	%	-36.36%	

备注：2022年1-5月新建车位成交面积为4.24万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	115.96
		比上月末增长	万平方米	-0.45
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	53.04
		比上月末增长	万平方米	-1.01
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3674
		比上月末增长	套	-38
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	121
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	309
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	2162
		比上月末增长	套	21
		144m ² 及以上户型套数	套	1082
		比上月末增长	套	-57
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.59
		比上月末增长	万平方米	-1.47
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为2.83万m²，其中商业现售面积0.15万平方米，现售车位面积2.68万平方米；本月月末可售车位面积为47.33万平方米。