云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	325.67
		同比	%	-27.10%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	300.80
		同比	%	-27.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	23212
		同比	%	-28.09%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	196
		同比	%	-74.55%
		60-90m ² （含）户型套数	套	662
		同比	%	-45.47%
		90-144m ² 户型套数	套	18867
		同比	%	-25.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	3487
		同比	%	-28.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	24.87
		同比	%	20.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-12月车位批准现售面积为31.81万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	281.52
		同比	%	-17.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5682
		同比	%	-1.11%
		商品住房交易面积	万平方米	240.01
		同比	%	-22.46%
	(4)	商品住房交易套数	套	18766
		同比	%	-23.42%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	226
		同比	%	6.60%
		60-90m ² （含）户型套数	套	486
		同比	%	-64.32%
		90-144m ² 户型套数	套	15870
		同比	%	-18.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	2184
		同比	%	-36.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5729
		同比	%	0.61%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	21.68
		同比	%	12.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7339	
	同比	%	-10.89%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	101.06
		同比	%	23.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3281
		同比	%	8.03%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	85.92
		同比	%	23.86%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3276
		同比	%	9.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	6622
		同比	%	14.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
	同比	%	69.84%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.93	
	同比	%	-8.85%	

备注：其中（新建）车位交易面积为19.83万m²；二手车位交易面积为6.14万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2019年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	401.21
		比上月末增长	万平方米	23.45
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	295.73
		比上月末增长	万平方米	11.55
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22299
		比上月末增长	套	957
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	858
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	1651
		比上月末增长	套	71
		90-144m ² 户型套数	套	15024
		比上月末增长	套	803
		144m ² 及以上户型套数	套	4766
		比上月末增长	套	87
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	82.39
		比上月末增长	万平方米	11.31
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月现售车位新增8.74万平方米，月末车位可售面积为23.09万m²。