

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	120.71
		同比	%	-4.81%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	104.06
		同比	%	-13.74%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	7376
		同比	%	-21.51%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	30
		同比	%	68.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	167
		同比	%	315.25%
		90-144m ² 户型套数	套	5350
		同比	%	-8.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	1829
		同比	%	-22.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	16.65
		同比	%	169.85%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-12月车库新增现售15.69万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	96.51
		同比	%	-12.23%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5832
		同比	%	2.33%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	77.25
		同比	%	-17.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	5688
		同比	%	-22.35%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	97
		同比	%	44.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	238
		同比	%	-70.73%
		90-144m ² 户型套数	套	4138
		同比	%	-10.99%
		144m ² 及以上户型套数	套	1215
		同比	%	-29.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5811
		同比	%	2.31%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8
		同比	%	50.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9129	
	同比	%	-14.39%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	43.67
		同比	%	81.20%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3502
		同比	%	23.70%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	34.39
		同比	%	108.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3556
		同比	%	39.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	2606
		同比	%	77.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07	
	同比	%	69.84%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.2	

	同比	%	-43.73%
备注：其中（新建）车位交易面积为11.26万m ² ；二手车位交易面积为6.01万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.1	
		比上月末增长	万平方米	9.12	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.99	
		比上月末增长	万平方米	0.59	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5564	
		比上月末增长	套	95	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	104	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	771	
		比上月末增长	套	34	
		90-144m ² 户型套数	套	3045	
		比上月末增长	套	93	
		144m ² 及以上户型套数	套	1644	
		比上月末增长	套	-30	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.85
			比上月末增长	万平方米	9.16
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、车库现售新增0.78万平方米，月末车位可售面积为6.26万平米。