

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-44.96%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.57
		同比	%	-53.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	834
		同比	%	-55.04%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	767
		同比	%	-56.52%
		144m ² 及以上户型套数	套	67
		同比	%	24.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.48
		同比	%	111.97%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-4月新增现售车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.09
		同比	%	-42.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3497
		同比	%	-7.36%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	9.25

	同比	%	-41.82%
(4)	商品住房交易套数	套	749
	同比	%	-40.27%
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
	同比	%	去年为0
	60-90m ² （含）户型套数	套	2
	同比	%	-60.00%
	90-144m ² 户型套数	套	687
	同比	%	-40.00%
	144m ² 及以上户型套数	套	56
	同比	%	-46.15%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3475
	同比	%	-7.87%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
	同比	%	-35.09%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5116
	同比	%	-4.59%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	成交为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期0
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.34
	同比	%	20.27%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2086
	同比	%	17.79%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.02
	同比	%	27.41%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2103
	同比	%	20.58%
(5)	二手住房交易套数	套	322
	同比	%	9.52%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.32
	同比	%	-36.00%

备注：2022年1-4月车位销售面积为0.47万m²。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	86.66
		比上月末增长	万平方米	1.47
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.84

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-0.39
(3)	月末商品住房可售套数	套	4917
	比上月末增长	套	-23
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	161
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	55
	比上月末增长	套	0
	90-144m ² 户型套数	套	4083
	比上月末增长	套	-4
	144m ² 及以上户型套数	套	618
	比上月末增长	套	-19
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.11
	比上月末增长	万平方米	2.1
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2022年4月车位库存面积为11.71万平方米。