

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.32
		同比	%	259.85%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.2
		同比	%	255.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	723
		同比	%	265.15%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	657
		同比	%	356.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	66
		同比	%	22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1月新增现售车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.54
		同比	%	-30.79%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3391
		同比	%	-11.72%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.39	
		同比	%	-25.08%	
	(4)	商品住房交易套数	套	196	
		同比	%	-21.60%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	去年为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	-50.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	177	
		同比	%	-22.03%	
		144m ² 及以上户型套数	套	17	
		同比	%	-19.05%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3428
			同比	%	-11.70%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.01
			同比	%	-83.33%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8510
			同比	%	-15.22%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.34	
		同比	%	69.57%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2197	
		同比	%	34.05%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.33	
		同比	%	113.76%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2197	
		同比	%	26.70%	
	(5)	二手住房交易套数	套	148	
		同比	%	111.43%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.01	
		同比	%	-96.55%	
备注：2022年1月车位销售面积为0.14万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	90.48

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	8.15
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	68.33
	比上月末增长	万平方米	6.81
(3)	月末商品住房可售套数	套	5359
	比上月末增长	套	527
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	164
	比上月末增长	套	-1
	60-90m ² （含）户型套数	套	56
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	4483
	比上月末增长	套	480
	144m ² 及以上户型套数	套	656
	比上月末增长	套	49
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.11
	比上月末增长	万平方米	0.11
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增现售车位面积为1.37万平方米，2022年1月车位库存面积为12.04万平方米