

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.85
		同比	%	-49.37%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.24
		同比	%	966.67%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.86
		同比	%	-80.58%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.01
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	156
		同比	%	-80.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	156
		同比	%	-77.36%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.99
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	9.52%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-12月新建车位达到现房销售条件面积为1.62平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.54
		同比	%	48.14%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	2694
		同比	%	-39.64%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.32
		同比	%	-9.22%
	(4)	商品住房交易套数	套	449
		同比	%	-15.60%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-71.43%
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	-70.83%
		90-144m ² 户型套数	套	409
		同比	%	-7.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	21
		同比	%	-4.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4143
		同比	%	-12.28%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.43
		同比	%	1333.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2921
		同比	%	-62.51%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.44
		同比	%	-25.77%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3556
		同比	%	15.60%
		二手住房交易面积	万平方米	1.25

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-14.97%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3801
		同比	%	8.63%
	(5)	二手住房交易套数	套	101
		同比	%	-25.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
		同比	%	-59.57%
	备注：新建车位成交面积为3.79万m ² 。			

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	36.74
		比上月末增长	万平方米	-2.41
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.23
		比上月末增长	万平方米	-1.96
		月末商品住房可售套数	套	1686
		比上月末增长	套	111
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	108
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	176
		比上月末增长	套	64
		90-144m ² 户型套数	套	1152
		比上月末增长	套	164
		144m ² 及以上户型套数	套	250
		比上月末增长	套	-117
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.00
		比上月末增长	万平方米	0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为5.51万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米

3. 库存数据调整说明：因各个楼盘都会存在有退房情况，或者有的楼盘存在以房抵债改为现金结算、有的预售证已过期不再办理续期，系统房源无法销售，导致有的楼盘库存增加或减少，为核准实际库存，确保新的年度库存数据的准确性，我局对云安区库存数据进行全面梳理和核实，现于12月份月度报表中对库存数据作相应更正。