

云浮市欧德力空调设备有限公司建设用地规划

图例

- 用地边界线
- 建筑退建线
- 围墙线
- 已建建筑
- 未建建筑
- 拟建建筑
- 绿化用地
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 设计标高/现状道路
- 道路坡度、方向

H=16.0
h=39.3



X=49611.897
Y=517152.847

X=49566.774
Y=516859.472

X=49539.927
Y=516880.588
X=49531.112
Y=516902.911

X=49512.023
Y=516869.570
X=49503.209
Y=516891.893

X=49476.316
Y=517088.560

X=49477.418
Y=517085.770

X=49466.447
Y=516851.574

X=49432.963
Y=516838.353

X=49450.773
Y=516813.669

X=49441.746
Y=516820.855

X=49434.866
Y=516785.885

H=14.6
h=10.1

X=49433.647
Y=516824.369

X=49431.313
Y=516822.112

X=49355.120
Y=517023.242
X=49351.873
Y=517023.296

H=14.6
h=14.4

X=49362.574
Y=517040.423

X=49360.316
Y=517042.757

X=49333.391
Y=517042.876

总经济技术指标:

项目	数值	单位
用地面积	34187.02	m ²
总建筑面积	28989.48	m ²
其中	生产辅助办公用房	2179.62 m ²
	配送中心	1956.00 m ²
	配电房	15.00 m ²
	I厂	5936.16 m ²
	J厂(拟建)	3283.20 m ²
	K厂(拟建)	720.00 m ²
	值班室(拟建)	31.50 m ²
	E厂(未建)	5868.00 m ²
F厂(未建)	9000.00 m ²	
总计容面积	38928.84	m ²
其中	生产辅助办公用房	2179.62 m ²
	配送中心	1956.00 m ²
	配电房	15.00 m ²
	I厂	11872.32 m ²
	J厂(拟建)	6566.40 m ²
	K厂(拟建)	1440.00 m ²
	值班室(拟建)	31.50 m ²
	E厂(未建)	5868.00 m ²
F厂(未建)	9000.00 m ²	
容积率	1.14	/
总基底面积	17082.66	m ²
其中	生产辅助办公用房	1162.80 m ²
	配送中心	978.00 m ²
	配电房	15.00 m ²
	I厂	5936.16 m ²
	J厂(拟建)	3283.20 m ²
	K厂(拟建)	720.00 m ²
	值班室(拟建)	31.50 m ²
	E厂(未建)	1956.00 m ²
F厂(未建)	3000.00 m ²	
建筑密度	49.97	%
绿地面积	4169.10	m ²
绿地率	12.19	%

总平面图(变更后) 1:1000

云浮市建筑设计院有限公司		建筑工程资质等级:乙级 证书编号:A244017654	
审定	陈淑杏	工程名称	J厂、K厂、值班室
审核	陈淑杏		工程号
项目负责	陈玉群	专业建设	云浮市欧德力空调设备有限公司
专业负责	陈玉群		阶段
校对	黎肖娟	图内	总平面图(变更后)
设计	冯永财		版次
		图号	J-01
		日期	2021.04