

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	49.11
		同比	%	-13.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	333.12%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	46.55
		同比	%	-13.09%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3568
		同比	%	-11.09%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	16
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	81
		同比	%	-12.90%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2866
		同比	%	-3.01%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	605
		同比	%	-37.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.56
		同比	%	-12.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	368.97%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-11月累计新增现售车位22.42万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	62.56
		同比	%	-12.61%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5732
		同比	%	-4.61%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	44.61
		同比	%	-27.53%
	(4)	商品住房交易套数	套	3349
		同比	%	-29.44%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-98.08%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	82
		同比	%	-28.07%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2595
		同比	%	-31.64%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	671
		同比	%	-14.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6013
		同比	%	-1.82%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.61
		同比	%	224.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7336
	同比	%	-30.52%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.12
		同比	%	2.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4509
		同比	%	5.40%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.26
		同比	%	-1.53%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4567
		同比	%	7.23%
	(5)	二手住房交易套数	套	1079
		同比	%	0.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.86
	同比	%	46.46%	

备注：2021年1-11月新建车位成交面积为9.34万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	122.72
		比上月末增长	万平方米	0.35
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.59
		比上月末增长	万平方米	-0.2
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4231
		比上月末增长	套	1
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	123
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	295
		比上月末增长	套	-9
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2667
		比上月末增长	套	43
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1146
		比上月末增长	套	-33
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.89
		比上月末增长	万平方米	-0.35
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积1.85万平方米；本月月末可售车位面积为47.24万平方米。