郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	37.37
		同比	%	-21.69%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	36.2
		同比	%	-20.19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2777
		同比	%	-22.26%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	2570
		同比	%	-21.09%
		144㎡及以上户型套数	套	170
		同比	%	-42.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-50.42%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2021年1-11月新增现售车位面积为5.13万㎡。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	38.58
		同比	%	2.83%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3678
		同比	%	-10.62%

（一）商品房交易情况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	34.64
		同比	%	1.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	2729
		同比	%	2.75%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	14
		同比	%	去年为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	10
		同比	%	-9.09%
		90-144㎡户型套数	套	2410
		同比	%	2.60%
		144㎡及以上户型套数	套	295
		同比	%	-0.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	3678
		同比	%	-11.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.81
		同比	%	24.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5388
		同比	%	-2.43%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.65
		同比	%	-24.41%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1577
		同比	%	-11.75%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.92
		同比	%	-28.53%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1564
		同比	%	-15.73%
	（5）	二手住房交易套数	套	643
		同比	%	-29.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	1.73
		同比	%	7.45%
注：2021年1-11月新增车位面积为2.13万㎡。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.32

房地产库存情况		比上月末增长	万平方米	4.61
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.28
		比上月末增长	万平方米	4.73
	（3）	月末商品住房可售套数	套	5055
		比上月末增长	套	196
		其中：60㎡及以下户型套数	套	165
		比上月末增长	套	-1
		60-90㎡（含）户型套数	套	58
		比上月末增长	套	-1
		90-144㎡户型套数	套	4204
		比上月末增长	套	103
		144㎡及以上户型套数	套	628
		比上月末增长	套	95
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.28
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：2021年10月商品车位库存数为10.76万㎡				