一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	37. 37
		同比	%	-21. 69%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	36. 2
		同比	%	-20. 19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
F	(3)	商品住房批准预售套数	套	2777
		同比	%	-22. 26%
		其中: 60m²及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m²(含)户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	2570
		同比	%	-21. 09%
		144m²及以上户型套数	套	170
[同比	%	-42.95%
房地产 片应情况 💄		其中:位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县 (市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1. 17
		同比	%	-50. 42%
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
-		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	

郁南县房地产市场交易月度报表(二)(2021年1-11月份)					
-4	及指	序号	二、三级指标	单位	数值
		(1)	商品房交易面积	万平方米	38. 58
			同比	%	2. 83%
		(2)	商品房交易均价	元/平方米	3678
		·	同比	%	-10.62%

同比	Г		V		1
(4) 商品住房交易套数	-	(3)	商品住房交易面积	万平方米	34. 64
同比			同比	%	1.94%
同比		(4)	商品住房交易套数	套	2729
其中: 60m'及以下户型会数			同比	%	2.75%
同比				套	
(一) 60-90m' (含) 产型套数 20					
同比			·		
90-144m* 戸型套数					
同比					
144m及以上户型套数 套 295 同比	-				
同比	-		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
其中: 位于主域区套数 音			144m²及以上户型套数		295
同比 (一)			同比	%	-0.34%
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 3678 同比 % 7.245米 1.81 同比 % 7.245米 同比 % 7.245米 1.81 同比 % 7.255米 1.81 同比 % 7.255米 1.81 同比 % 7.255米 1.81 同比 % 7.245米 1.81 同比 % 7.255米 1.81 1.81 同比 % 7.255米 1.81 1.81 1.81 1.81 1.81 1.81 1.81 1.8			其中: 位于主城区套数	套	
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 3678 同比 % -11.09% 元/平方米 同比 % -11.09% 月中: 主城区均价 同比 % -11.09% 月中: 主城区均价 同比 % 元/平方米 同比 % 24.83% 月中: 位于主城区面积 万平方米 1.81 同比 % 24.83% 月中: 位于郊区及县 (市) 面积 万平方米 同比 % 24.83% 同比 % -2.43% 同比 % -2.43% 同比 % -2.43% 同比 % 当期为0 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 当期为0 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 当期为0 三年房交易均价 元/平方米 同比 % 24.41% (2) 二手房交易面积 万平方米 同比 % 24.41% (2) 二手房交易面积 万平方米 10.65 同比 % 24.41% (2) 二手房交易面积 万平方米 1577 同比 % -24.41% (3) 二手住房交易面积 万平方米 1577 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 1564 同比 % -28.53% 月比 % -28.53% 月比 % -29.80% 经 [同比 % -29.80% 经 [同比 % -29.80% 经 [可比 % -29.80% 经 [可比 % -29.80% 任] (4) 小公用房交易面积 万平方米 1504 同比 % -29.80% 经 [可比 % -29.80% 任] (5) 二手住房交易面积 万平方米 0 回比 % 29.80% 任 [可比 % -29.80% 任] [1.73 [1.745%] [1.73 [1.745%] [1.73 [1.745%] [1.73 [1.745%] [1.73 [1.745%] [1.73 [1.745%] [1.75 [1.7			同比	%	
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 3678			位于郊区及县(市)套数	套	
商品房 交易情	(-)			%	
交易情 別 其中:主域区均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % (6) 商业用房交易面积 万平方米 同比 % 女子女区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 同比 % (8) 办公用房交易面积 万平方米 同比 % 当期为0 其中:位于主城区面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (9) 办公用房交易均价 元/平方米 0 同比 % 当期为0 (1) 二手房交易均价 元/平方米 10.65 同比 % -24.41% (2) 二手房交易面积 万平方米 15.77 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易前积 万平方米 1564 (上手房交易面积 万平方米 1564 (上手房交易查数 套 643 (日比 % -29.80% (6) 办公用房交易面积 万平方米		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3678
現中:主域区均价	-	127			
同比 第区及县 (市) 均价 元/平方米 同比 第 24.83% 月平方米 1.81 同比 第 24.83% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 第 24.83% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 第 7平方米 10.65 同比 第 7平方米 1564 157 1584	-			,,,	11. 00%
第区及县(市)均价	70				
同比 第	-			,,,	
(6) 商业用房交易面积 万平方米 1.81 同比 % 24.83% 月中; 位于主城区面积 月平方米 同比 % 万平方米 同比 % 万平方米 同比 % 7平方米 同比 % 7平方米 5388 同比 % 7.45% 月	-				
同比	-	(0)		,,,	1 01
其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 万平方米 同比 % 万平方米 同比 % 万平方米 同比 % 一2.43% 万平方米 0 月平方米 日比 % 月平方米 10.65 月比 % 1577 日比 % 1577 日比 % 1577 日比 % 1578 1574 1577 日比 % 1577 日比 % 1578 1574 1574 1575 日比 % 1575 1	-	(6)			
同比	-			· ·	24. 83%
(一二) 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 一2、43%			其中:位于主城区面积	万平方米	
同比 % 元/平方米 5388 同比 % -2.43% 同比 % -2.43% 同比 % 5388 同比 % 5388 同比 % 543% 同比 % 543% 百比 % 543% 百比 % 543% 百比 % 544% 百比 % 643 百比 % 529.80% 百比 % 538% 百比 % 643 百만 % 529.80% 百만 % 549.80% 100.80% 5			同比	%	
(7) 商业用房交易均价 元/平方米 5388 同比 % -2.43% 同比 % -2.43% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 万平方米 同比 % 54期为0 「カンスーのでは、 10.65 同比 % 10.65 同比 % 1577 同比 % 1564 「同比 % 1578% (4) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % 15.73% 「おいて、 15.73% 「			位于郊区及县(市)面积	万平方米	
同比 % -2.43% (8)			同比	%	
(E)		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5388
同比			同比	%	-2.43%
其中: 位于主城区面积		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (9) 办公用房交易均价 元/平方米 0 同比 % 当期为0 (1) 二手房交易面积 万平方米 10.65 同比 % -24.41% (2) 二手房交易均价 元/平方米 1577 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % -28.53% (4) 二手住房交易由积 元/平方米 1564 (二) 二手房 (5) 二手住房交易套数 套 643 同比 % -29.80% 况 其中: 位于主城区套数 套 同比 % 会 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%			同比	%	当期为0
同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 当期为0 三手房交易面积 万平方米 10.65 同比 % 一24.41% (2) 二手房交易面积 万平方米 1577 同比 % 一11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % 一28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 同比 % 一15.73% 1564 同比 % 一29.80% 至手住房交易转 蚕 643 百比 % 一29.80% 不分形区及县(市)套数 蚕 同比 % 一29.80% 百比 % 一29.80% 一29.80% 百比 % 一29.80% 百比 % 一29.80% 百比 % 一29.80% 百比 % 一29.80% 万平方米 1.73 一20.60% 1.73 1.73 一20.60% 1.73 1.73 1.74			其中: 位于主城区面积	万平方米	
(二)					
同比 %	-			· ·	
(二) カ公用房交易均价 元/平方米 0 月比 % 当期为0 万平方米 10.65 月比 % 7-24.41% (2) 二手房交易均价 元/平方米 1577 月比 % 7-11.75% 月比 % 7-28.53% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 月比 % 7-28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 月比 % 7-15.73% 1564 月比 % 7-15.73% 全 643 月比 % 7-29.80% 上手住房交易套数 套 643 月比 % 7-29.80% 上手住房交易面积 万平方米 0 月比 % 分公用房交易面积 万平方米 0 月比 % 分公用房交易面积 万平方米 0 月比 % 1.73 月比 % 7.45%	-			1	
同比 % 当期为0	-	(0)		+	0
(1) 二手房交易面积 万平方米 10.65 同比 % -24.41% (2) 二手房交易均价 元/平方米 1577 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % -28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 同比 % -15.73% 乙手房交易售 643 同比 % -29.80% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 一日比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	-	(9)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
(2) 二手房交易均价 元/平方米 1577 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % -28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 同比 % -15.73% (5) 二手住房交易套数 套 643 同比 % -29.80% 其中: 位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%		(1)			
(2) 二手房交易均价 元/平方米 1577 同比 % -11.75% (3) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % -28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 同比 % -15.73% 二手房 (5) 二手住房交易套数 套 643 同比 % -29.80% 及易情 同比 % -29.80% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % 5平方米 0 同比 % 5平方米 0 同比 % 5平方米 1.73 同比 % 7.45%	-	(1)			
同比 % -11.75% (3)	_		同比		-24. 41%
(二) (二) 二手住房交易面积 万平方米 8.92 同比 % -28.53% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 同比 % -15.73% 二手房交易套数 套 643 同比 % -29.80% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%		(2)	二手房交易均价	元/平方米	1577
同比			同比	%	-11.75%
(二) 二手住房交易均价 元/平方米 1564 二手房交易售 (5) 二手住房交易套数 套 643 交易情 同比 % -29.80% 水 一之9.80% 東中: 位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%		(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.92
(二) 同比 % -15.73% 二手房 (5) 二手住房交易套数 套 643 交易情 同比 % -29.80% 况 其中: 位于主城区套数 套 同比 % 每 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%			同比	%	-28.53%
二手房交易套数 套 643 交易情况 同比 % -29.80% 况 其中:位于主城区套数 套 同比 % 每 位于郊区及县(市)套数 套 同比 (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%		(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1564
交易情况 同比 % -29.80% 規中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	(同比	%	-15.73%
交易情况 同比 % -29.80% 規中:位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	二手房	(5)	二手住房交易套数	套	643
規中: 位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	一・四 ト			%	-29, 80%
同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%					
位于郊区及县(市)套数 套 同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	./u				
同比 % (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	-			1	
(6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	-			_	
同比 % 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%	-	(2)	· ·	+	^
(7) 商业用房交易面积 万平方米 1.73 同比 % 7.45%		(6)			
同比 % 7.45%	Ļ		· ·	+	
1 11 2 11	Ļ	(7)			
注: 2021年1-11月新增车位面积为2.13万㎡。				%	7. 45%
	注: 2021年	三1-11月新埠	曾车位面积为2.13万㎡。		

郁南县房地产市场交易月度报表(三)(2021年11月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84. 32	

		比上月末增长	万平方米	4.61
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64. 28
		比上月末增长	万平方米	4. 73
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5055
		比上月末增长	套	196
		其中: 60m²及以下户型套数	套	165
		比上月末增长	套	-1
		60-90m²(含)户型套数	套	58
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	4204
		比上月末增长	套	103
		144m²及以上户型套数	套	628
		比上月末增长	套	95
房地产		其中: 位于主城区套数	套	
库存情 况		比上月末增长	套	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9. 28
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注: 202	1年10月商品	车位库存数为10.76万m²		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		