广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号:
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级:A144020237
规划编制乙级:122008

其 他:

北

图 例

- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室边线
- 消防登高扑救面
- 绿地
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高

总经济技术指标表

项 目		指 标	备 注
规划用地面积(m²)		56170.11	
总建筑面积(m²)		297328.93	
其中	① 商业设施建筑面积(m²)	9009.66	1、地下室及首层架空面积不计入计算容积率面积。2、所有设备用房设在负一层地下室。
	② 住宅建筑面积(m²)	214986.02	
	③ 警务室建筑面积(m²)	106.22	
	④ 居委会建筑面积(m²)	106.22	
	⑤ 业主委员会建筑面积(m²)	48.51	
	⑥ 物业管理办公室建筑面积(m²)	267.67	
	⑦ 公厕建筑面积 (m²)	49.92	
	⑧ 肉菜市场建筑面积(m²)	106.22	
	⑨ 地下建筑面积(m²)	68496.24	
	⑩ 首层架空面积(m²)(作为公共活动空间)	4152.25	
计算容积率建筑面积①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧		224680.44	
不计算容积率面积 ⑨+⑩		72648.49	
基底面积(m²)		12107.86	
建筑密度		21.55%	
容积率		4.0	
绿地率		30%	
地上泊车数量		0	单位：个
地下泊车数量		1959	单位：个
总户数		1864	单位：户
人口规模		5965	按每户3.2人计算

规划总平面图1:500

注:1、本图仅为绿地面积示意图,景观环境绿化另行设计。
2、消防扑救面范围及其与建筑物之间不种植高大乔木或灌木。
3、全部住宅车位预留安装新能源汽车充电设施接口。
4、首层架空花园可停放自行车。
5、本图所注尺寸均以米计。
6、本图采用1954北京坐标系，中央子午线为112度，采用1985国家高程基准；等高距为1米。

建设单位 CLIENT
工程名称 PROJECT
子项名称 SUB-ITEM NO.
制图 DRAWN BY
设计 DESIGNED BY
校对 CHECKED BY
专业负责人 CHIEF ENGI.
项目负责人 CAPTAIN
审核 VERIFIED BY
审定 APPROVED BY
业务号 JOB NO.
设计阶段 STATUS
图纸名称 TITTLE 规划总平面图
图号 DRAWING NO.
出图日期 DATE