

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	46.53
		同比	%	3.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	333.12%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	44.02
		同比	%	1.48%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3356
		同比	%	5.27%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	16
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	80
		同比	%	29.03%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2660
		同比	%	18.22%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	600
		同比	%	-31.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.51
		同比	%	69.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	368.97%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-10月累计新增现售车位20.57万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	58.48
		同比	%	-12.85%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5771
		同比	%	-3.77%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	41.88
		同比	%	-27.15%
	(4)	商品住房交易套数	套	3138
		同比	%	-29.13%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-98.08%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	72
		同比	%	-34.55%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2432
		同比	%	-31.32%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	633
		同比	%	-12.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6046
		同比	%	-1.39%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.21
		同比	%	235.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7270	
	同比	%	-30.14%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.17
		同比	%	9.11%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4515
		同比	%	4.98%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.5
		同比	%	5.22%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4605
		同比	%	7.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	1004
		同比	%	5.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.67
	同比	%	46.49%	

备注：2021年1-10月新建车位成交面积为8.39万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	122.37
		比上月末增长	万平方米	0.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.79
		比上月末增长	万平方米	0.41
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4230
		比上月末增长	套	26
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	123
		比上月末增长	套	15
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	304
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2624
		比上月末增长	套	6
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1179
		比上月末增长	套	10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.24
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为46.34万平方米。