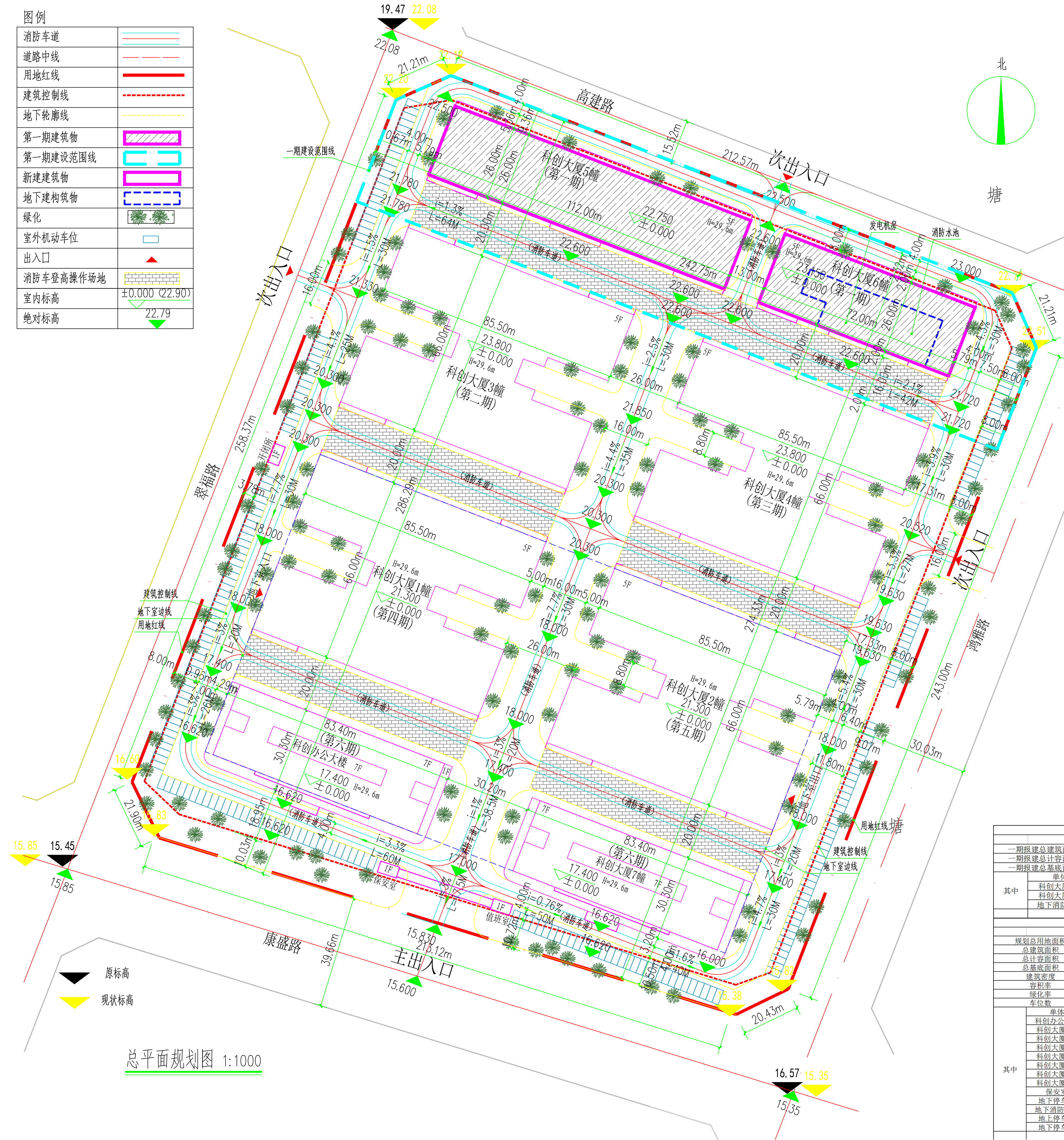


图例

消防车道	
道路中线	
用地红线	
建筑控制线	
地下轮廓线	
第一期建筑物	
第一期建设范围线	
新建建筑物	
地下建构筑物	
绿化	
室外机动车位	
出入口	
消防车登高操作场地	
室内标高	±0.000 (22.90)
绝对标高	22.79



设计依据:

- 甲方提供的设计委托书及工程设计合同
- 甲方提供的用地范围红线图
- 甲方的设计要求
- 国家现行的相关规范和技术措施
- 建筑物间距设置的依据:
依据 GB 50016-2014 《建筑设计防火规范》(2018年版)
《云浮市城市规划管理技术规定》

设计说明:

- 本工程系 广东世纪光伏能源科技有限公司 的工程。
- 消防车转弯半径为12米。
- 本图坐标系采用云浮市2000国家大地坐标系,高程系统为1985年国家高程基准,等高距为0.5米。
- 建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;与用地红线的
相关距离由建筑物外墙皮算起,高程、距离以“m”计。
- 工程地址:都杨佛山(云浮)产业转移工业园102号地。

一期报建主要经济技术指标									
一期报建总建筑面积	27517.47								
一期报建总计容面积	26011.17								
一期报建总基底面积	4784								
其中	单体	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	高度	耐火等级	火灾危险性等级	用途
	科创大厦5幢	2912	15671.38	15671.38	5	29.6	二级	丙类	工业
	科创大厦6幢	1872	11092.94	10339.79	5	29.6	二级	丙类	
	地下消防泵房	0	753.15	0					
		4784	27517.47	26011.17					
地块主要经济技术指标									
规划总用地面积	67644.47								
总建筑面积	182418.29								
总计容面积	158125.71								
总基底面积	27941.88								
建筑密度	0.413069686								
容积率	2.337599955								
绿化率	16%								
车位数	364.83658	0.002	14593.4632						
其中	单体	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	高度	耐火等级	火灾危险性等级	用途
	科创办公大楼	2195.74	14640.89	14535.47	7	29.6	二级		办公
	科创大厦7幢	2195.74	14640.89	14535.47	7	29.6	二级	丙类	
	科创大厦1幢	4684.6	25753.9	25753.9	5	29.6	二级	丙类	
	科创大厦2幢	4684.6	25753.9	25753.9	5	29.6	二级	丙类	
	科创大厦3幢	4684.6	25753.9	25753.9	5	29.6	二级	丙类	
	科创大厦4幢	4684.6	25753.9	25753.9	5	29.6	二级	丙类	
	科创大厦5幢	2912	15671.38	15671.38	5	29.6	二级	丙类	
	科创大厦6幢	1872	11092.94	10339.79	5	29.6	二级	丙类	
	保安室	28	28	28	1F				
	地下停车位	593个							
	地下消防泵房	0	753.15	0					
	地上停车位	230个							
	地下停车库	0	22575.44	0					
		27941.88	182418.29	158125.71					