

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	67.34
		同比	%	-17.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	38.46%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.58
		同比	%	3.85%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	-23.08%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	5302
		同比	%	-12.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	185
		同比	%	-18.86%
		90-144m ² 户型套数	套	4362
		同比	%	-15.28%
		144m ² 及以上户型套数	套	755
		同比	%	9.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.76
		同比	%	-74.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-9月新增现售车位面积为0.65万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-9月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	51.01
		同比	%	-1.83%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5886
		同比	%	-4.46%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	49.66
		同比	%	-1.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	3907
		同比	%	-2.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	133.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	192
		同比	%	28.00%
		90-144m ² 户型套数	套	3126
		同比	%	-7.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	582
		同比	%	20.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5833
		同比	%	-4.78%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.91
		同比	%	46.77%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10580
		同比	%	-22.39%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.38

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-39.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3482
		同比	%	13.46%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.08
		同比	%	-28.71%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3378
		同比	%	3.08%
	(5)	二手住房交易套数	套	800
		同比	%	-30.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期=0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
		同比	%	-24.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.44万m²，二手车位成交面积为0.11万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	144.65
		比上月末增长	万平方米	7.97
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	116.47
		比上月末增长	万平方米	7.4
	(3)	月末商品住房可售套数	套	9303
		比上月末增长	套	677
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	281
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	591
		比上月末增长	套	83
		90-144m ² 户型套数	套	7105
		比上月末增长	套	631
		144m ² 及以上户型套数	套	1326
		比上月末增长	套	-35
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.38
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增车位现售面积为0.64万m²，月末车位可售面积为3.80万m²。