

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	27.04
		同比	%	-19.79%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25.87
		同比	%	-18.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2121
		同比	%	-14.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	2030
		同比	%	-9.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	54
		同比	%	-77.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-38.42%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2021年1-8月新增现售车位面积为5.13万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.9
		同比	%	18.35%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3742
		同比	%	-8.87%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.89	
		同比	%	20.98%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2044	
		同比	%	22.03%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12	
		同比	%	去年为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	7	
		同比	%	-36.36%	
		90-144m ² 户型套数	套	1799	
		同比	%	22.30%	
		144m ² 及以上户型套数	套	226	
		同比	%	17.10%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3717
			同比	%	-10.33%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.59
			同比	%	30.33%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5059
			同比	%	-5.60%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.79	
		同比	%	-16.86%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1710	
		同比	%	1.73%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.73	
		同比	%	-18.42%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1681	
		同比	%	-3.72%	
	(5)	二手住房交易套数	套	517	
		同比	%	-13.69%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.06	
		同比	%	-5.36%	

备注：2021年1-8月商品车位成交面积为1.42万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.67

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	0.27
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.7
		比上月末增长	万平方米	-0.48
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5084
		比上月末增长	套	-33
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	167
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	61
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	4275
		比上月末增长	套	-12
		144m ² 及以上户型套数	套	581
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.5
		比上月末增长	万平方米	-0.31
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		
备注：本月新增现售车位面积为1.09万m ² ，2021年8月商品车位库存数为11.47万m ² 。				