

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	40.71
		同比	%	-36.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	29.21
		同比	%	-40.46%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2015
		同比	%	-47.10%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1642
		同比	%	-46.60%
		144m ² 及以上户型套数	套	373
		同比	%	-47.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.5
		同比	%	-24.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-8月新增现售车位面积为11.73万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	59.35
		同比	%	-19.66%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4697
		同比	%	-7.17%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	34.72
		同比	%	-31.38%
	(4)	商品住房交易套数	套	2567
		同比	%	-32.64%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	25
		同比	%	316.67%
		60-90㎡（含）户型套数	套	10
		同比	%	-80.39%
		90-144㎡户型套数	套	2091
		同比	%	-33.68%
		144㎡及以上户型套数	套	441
		同比	%	-26.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5558
		同比	%	-0.52%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	13.62
		同比	%	17.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3578	
	同比	%	-20.35%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.94
		同比	%	103.63%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3243
		同比	%	8.64%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.25
		同比	%	52.23%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3290

(二) 二手房 交易情况		同比	%	13.18%
	(5)	二手房交易套数	套	967
		同比	%	46.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	去年为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.88
		同比	%	646.15%

备注：其中（新建）车位交易面积为11.01万m²；二手车位交易面积为1.93万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.66
		比上月末增长	万平方米	-3.68
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	53.55
		比上月末增长	万平方米	-0.51
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4147
		比上月末增长	套	-24
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	72
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	700
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1839
		比上月末增长	套	17
		144m ² 及以上户型套数	套	1536
		比上月末增长	套	-39
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.93
		比上月末增长	万平方米	-3.24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为1.10万平方米，月末车位可售面积为15.18万平米。