

# 关于《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）西片控制性详细规划》修改（草案）的公示

## 调整说明

为加快云浮市东部片区作为融湾发展的战略部署，通过优化产业结构、盘活闲置土地，推动佛山（云浮）产业转移园的产业延伸及提升，现对《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）西片控制性详细规划》相关管理单元内的地块及道路进行规划修改。

本次控规修改，控规管理范围扩展了5公顷，调整到13.92平方公里，具体涉及2条弹性道路，30个单元地块的调整，总的调整用地面积为61.39公顷（约920.97亩），分布在7个规划管理单元内，其中分别涉及道路用地（S1）、2.5产业用地（M0）、二类居住用地（R2）、商住用地（RB）、加油加气站用地（B41）、二类工业用地（M2）、社会福利用地（A6）、中小学用地（A33）、公园绿地（G1）、防护绿地（G2）、供水用地（U11）、供燃气用地（U13）等十二类用地调整。

为了充分听取社会公众意见和建议，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等有关规定，现对《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）西片控制性详细规划》修改（草案）进行公示，公开征集社会公众意见，欢迎社会各界人士积极参与，献计献策，提出宝贵的意见和建议。

### 一、公示期限

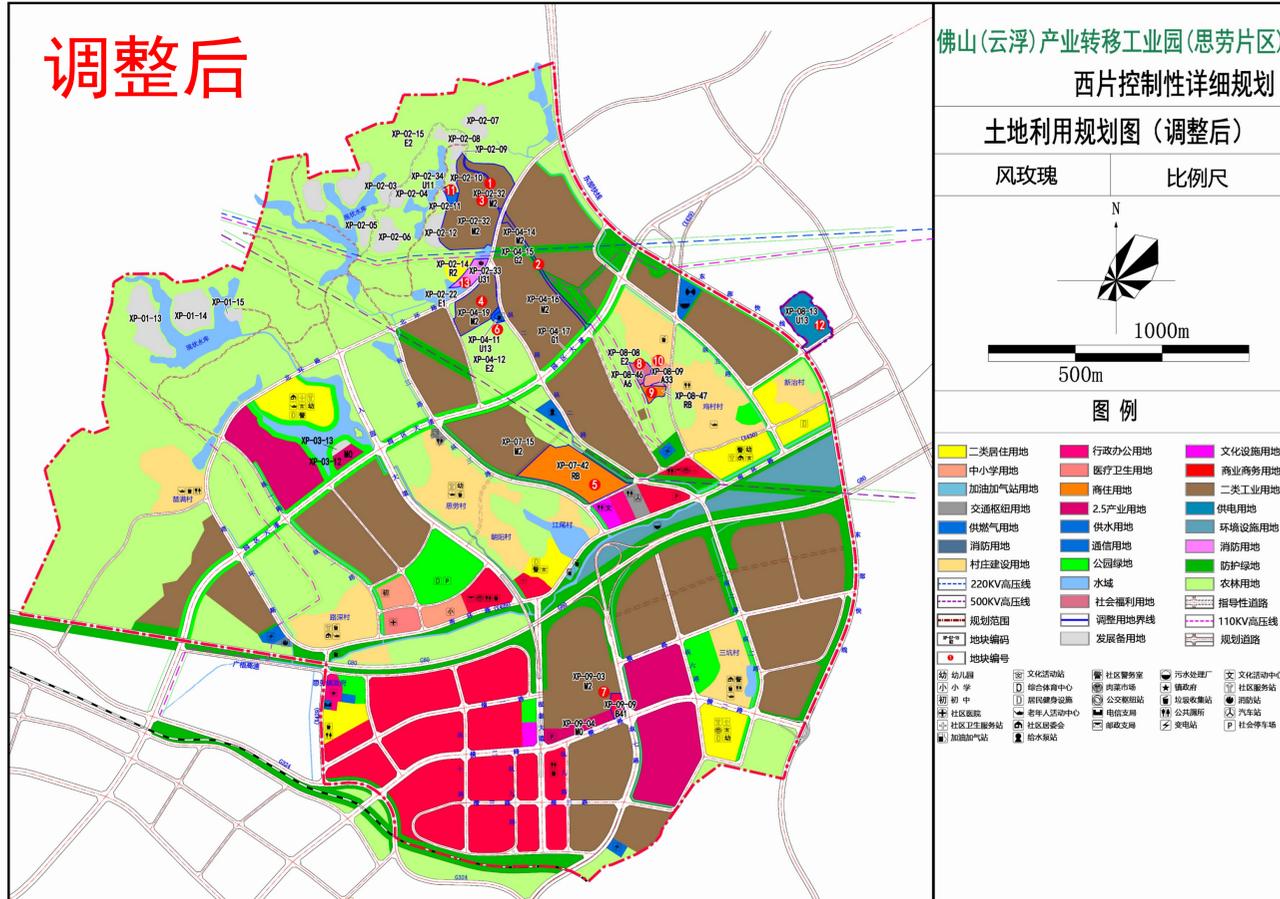
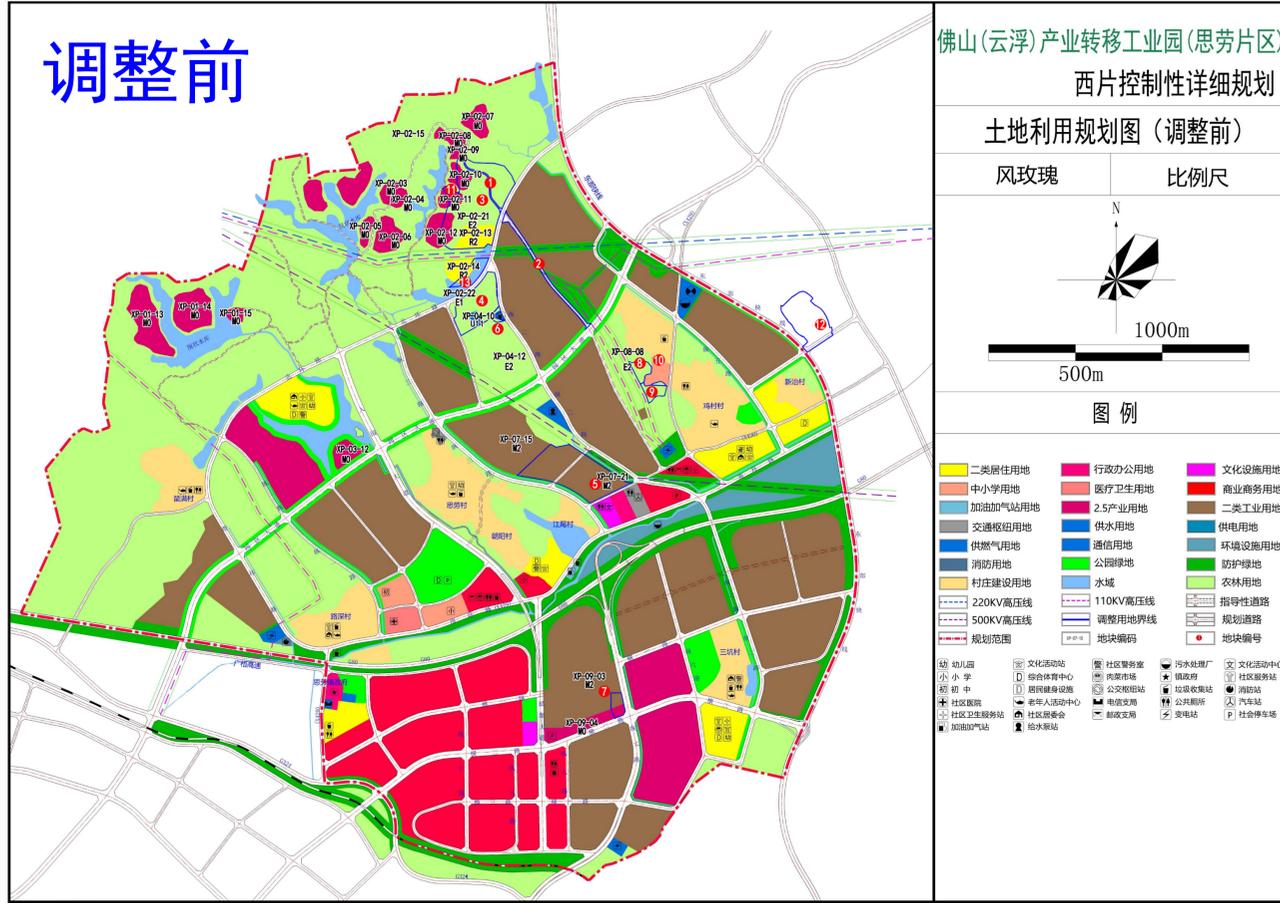
30天（2021年8月30日至9月29日）。

### 二、公示方式和地点

- 1、网上公示：佛山（云浮）产业转移工业园管委会（<http://www.yunfu.gov.cn/fsyfscyzygy/>）。
- 2、现场公示：云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园管委会一楼大堂。

### 三、反馈意见的方式

- 1、书面意见（单位提出意见的应加盖公章，同时提交纸质文件）发送至fsyf666@163.com；或邮寄至佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会国土规划建设局，邮编527326，联系人：陈先生。
- 2、电话意见请致电：0766-8586032，联系人：陈先生（请留下真实姓名、联系电话、联系方式，以便反馈意见采纳情况）。
- 3、反馈意见的有效时间：公示期内。



## 调整前地块技术经济指标表

管理单元	地块编号	用地面积(m²)	用地性质代码	用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	备注
XP-01	XP-01-13	55254	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-01-14	45056	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-01-15	6740	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-01	18224	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-02	27160	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-03	8699	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-04	8436	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-05	9872	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-06	25007	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-07	19441	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-08	10650	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-09	5633	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-10	13596	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-11	12427	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-02-12	26938	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
XP-02-13	25773	R2	二类居住用地	2.0	30	30	60	--	--	--	
XP-02-14	18151	R2	二类居住用地	2.0	30	30	60	--	--	--	
XP-02-15	539536	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	--	
XP-02-21	149244	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	--	
XP-02-22	36918	E1	水域	--	--	--	--	--	--	--	
XP-03	XP-03-12	18021	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-04-10	4186	U11	供水用地	1.0	30	30	18	--	给水高位水池	--
	XP-04-11	1822	U13	供燃气用地	1.0	30	30	18	--	天然气加气站	--
	XP-04-12	183514	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-04-14	14721	M2	二类工业用地	≥0.8	30	10-20	60	--	--	--
	XP-04-15	13567	G2	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-04-16	173545	M1	二类工业用地	≥0.8	30	10-20	60	--	--	--
	XP-04-17	7025	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-07-15	174362	M2	二类工业用地	≥0.8	30	10-20	60	--	--	--
	XP-07-16	19245	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-07-18	4336	E1	水域	--	--	--	--	--	--	--
	XP-07-19	4276	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-07-20	10945	G2	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-07-21	57820	M2	二类工业用地	≥0.8	30	10-20	60	--	--	--
	XP-07-22	2283	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--
XP-07-23	1283	E1	水域	--	--	--	--	--	--	--	
XP-07-24	1194	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--	
XP-08	XP-08-08	156509	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-08-09	17402	A33	中小学用地	--	--	--	--	--	小学	现状保留
	XP-09-03	235689	M2	二类工业用地	≥0.8	30	10-20	60	--	--	--
XP-09-04	31310	M0	2.5产业用地	2.5/≥0.8	40/30	25/10-20	45	--	社会停车场	--	

## 调整后地块技术经济指标表

管理单元	地块编号	用地面积(m²)	用地性质代码	用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	备注
XP-01	XP-01-13	55275.5513	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-01-14	45073.6022	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-01-15	6742.2953	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-01	18230.75	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	《云浮市中心城区建设用地规划调整方案》建设用地已调出
	XP-02-02	27160.29	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	《云浮市中心城区建设用地规划调整方案》建设用地已调出
	XP-02-03	8702.28	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-04	8438.84	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-05	9875.65	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-06	25016.46	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-07	19448.67	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-08	10654.29	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	建设用地作调出处理
	XP-02-09	5282.73	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32，其他建设用地作调出处理
	XP-02-10	5226.16	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32，其他建设用地作调出处理
	XP-02-11	4994.09	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32，其他建设用地作调出处理
	XP-02-12	16469.51	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32，其他建设用地作调出处理
XP-02-13	0.00	--	--	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-02-33	
XP-02-14	14460.21	R2	二类居住用地	2.0	30	30	60	--	--	部分用地调入到XP-02-33	
XP-02-15	506836.62	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32	
XP-02-21	81498.22	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-32	
XP-02-22	25307.75	E1	水域	--	--	--	--	--	--	部分用地调入到XP-02-33	
XP-02	XP-02-32	151184.71	M2	二类工业用地	≥1.0	30	20	60	--	--	整合了部分XP-02-15、XP-02-21、XP-02-13、XP-02-09、XP-02-10、XP-02-11、XP-02-12调入，落地弹性道路1用地
	XP-02-33	15322.30	U31	消防用地	--	--	--	--	--	--	由部分XP-02-22、XP-02-14调入，落实区消防站址
	XP-02-34	5046.94	U11	供水用地	--	--	--	--	--	--	由部分XP-02-11调入，落实U11置换用地
	XP-03-12	13433.2344	M0(2)	2.5产业用地	1.2	40	25	25	--	--	--
	XP-03-13	4595.2599	--	远景发展用地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-04-10	0	U11	供水用地	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-04-19
	XP-04-11	4130.4958	U13	供燃气用地	--	--	--	--	--	天然气加气站	由部分XP-04-12调入
	XP-04-12	128508.4527	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	部分调入到XP-04-11、XP-04-19
	XP-04-14	4704.3383	M2	二类工业用地	≥1.0	30	20	60	--	--	--
	XP-04-15	16967.5831	G2	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-04-16	178726.0007	M2	二类工业用地	≥1.0	30	20	60	--	--	--
	XP-04-17	7544.9422	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	--
	XP-04-18	2583.7779	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	由部分道路用地调入
	XP-04-19	54365.5494	M2	二类工业用地	≥1.0	30	20	60	--	--	由部分XP-04-12、XP-04-10调入
	XP-07-15	131103.2135	M2	二类工业用地	1.0	30	20	60	--	--	由部分XP-04-12调入
XP-07-16	19245.0229	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	部分调入到XP-07-42	
XP-07-18	5807.5468	E1	水域	--	--	--	--	--	--	由XP-04-23及部分道路用地调入	
XP-07-19	5739.3237	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	由XP-04-24及部分道路用地调入	
XP-07-20	11522.6509	G2	防护绿地	--	--	--	--	--	--	--	
XP-07-21	0	M2	二类工业用地	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-07-42	
XP-07-22	0	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-07-16	
XP-07-23	0	E1	水域	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-07-18	
XP-07-24	0	G1	公园绿地	--	--	--	--	--	--	用地整体调入到XP-07-19	
XP-07-42	104710.2754	RB	居住商业用地	3.0	35	35	80	--	--	由XP-07-21、XP-07-15及部分道路用地调入	
XP-08-08	136140.3208	E2	农林用地	--	--	--	--	--	--	部分调入到XP-08-09、XP-08-46、XP-08-47	
XP-08-09	18695.0544	A33	中小学用地	--	--	--	--	--	小学	思劳中学	
XP-08-46	9871.3151	A6	社会福利用地	--	--	--	--	--	--	社会福利院	
XP-08-47	9269.0737	RB	居住商业用地	3.0	45	25	75	--	--	社区居委会、文化站、社区警务室、社区服务站、幼儿园	
XP-08-48	51289.6186	U13	供燃气用地	--	--	--	--	--	--	省管综合门站、分输站	
XP-09-03	230569.461	M2	二类工业用地	≥1.0	30	20	60	--	--	部分调入到XP-09-09	
XP-09-04	27032.336	M0	2.5产业用地	2.5/≥0.8	40/30	25/10-20	45	--	--	部分调入到XP-09-09	
XP-09-09	9508.9723	B41	加油加气站用地	≥1.0	35	25	24	--	--	社会停车场 加气站、加油站	