

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.39
		同比	%	-0.67%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	24.22
		同比	%	2.37%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1987
		同比	%	6.14%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	1896
		同比	%	9.91%
		144m ² 及以上户型套数	套	54
		同比	%	-63.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-38.42%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1-7月新增现售车位面积为4.04万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.43
		同比	%	24.85%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3715
		同比	%	-10.89%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.76
		同比	%	24.79%
	(4)	商品住房交易套数	套	1877
		同比	%	25.38%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	-50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1653
		同比	%	25.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	208
		同比	%	21.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3718
		同比	%	-10.56%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.28
		同比	%	16.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4732	
	同比	%	-8.42%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.02
		同比	%	-5.52%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1690
		同比	%	7.17%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.19
		同比	%	-6.78%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1689
		同比	%	0.84%
	(5)	二手住房交易套数	套	472
		同比	%	-1.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.83	
	同比	%	5.06%	

备注：2021年1-7月商品车位成交面积为1.39万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.4
		比上月末增长	万平方米	-0.46

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.18
	比上月末增长	万平方米	-0.2
(3)	月末商品住房可售套数	套	5117
	比上月末增长	套	-20
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	168
	比上月末增长	套	-5
	60-90m ² （含）户型套数	套	63
	比上月末增长	套	0
	90-144m ² 户型套数	套	4287
	比上月末增长	套	2
	144m ² 及以上户型套数	套	599
	比上月末增长	套	-17
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.81
	比上月末增长	万平方米	-0.15
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年7月商品车位库存数为10.41万m²