

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	35.50
		同比	%	-37.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	26.67
		同比	%	-39.22%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1815
		同比	%	-46.32%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1442
		同比	%	-46.73%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	373
		同比	%	-44.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.83
		同比	%	-29.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-7月新增现售车位面积为10.63万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	49.36	
		同比	%	-20.53%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4942	
		同比	%	-3.16%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	31.67	
		同比	%	-31.99%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2343	
		同比	%	-33.10%	
			其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	24
			同比	%	300.00%
			60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	9
			同比	%	-81.25%
			90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1908
			同比	%	-34.05%
			144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	402
			同比	%	-27.57%
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
	(5)		商品住房交易均价	元/平方米	5571
			同比	%	-0.05%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
	(6)		商业用房交易面积	万平方米	7.71
			同比	%	-10.24%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	4510	
		同比	%	7.00%	
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.72	
		同比	%	120.29%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3238	
		同比	%	7.54%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.25	
		同比	%	60.66%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3291	
		同比	%	11.98%	
	(5)	二手住房交易套数	套	872	
		同比	%	53.79%	
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0.88	
		同比	%	去年为0	
(7)		商业用房交易面积	万平方米	3.82	
		同比	%	809.52%	

备注：其中（新建）车位交易面积为9.98万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.77万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.34
		比上月末增长	万平方米	-3.68
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.06
		比上月末增长	万平方米	-1.58
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4171
		比上月末增长	套	-158
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	73
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	701
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1822
		比上月末增长	套	-161
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1575
		比上月末增长	套	3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.17
		比上月末增长	万平方米	-2.32
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车库现售新增1.55万平方米，月末车位可售面积为15.11万平米。