

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-6月份）

| 一级指标    | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值      |
|---------|-----|----------------|------|---------|
| 房地产供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积      | 万平方米 | 4.85    |
|         |     | 同比             | %    | -23.14% |
|         |     | 商品房达到现房销售条件面积  | 万平方米 | 1.76    |
|         |     | 同比             | %    | 738.10% |
|         | (2) | 商品住房批准预售面积     | 万平方米 | 1.86    |
|         |     | 同比             | %    | -70.52% |
|         |     | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.53    |
|         |     | 同比             | %    | 去年为0    |
|         | (3) | 商品住房批准预售套数     | 套    | 156     |
|         |     | 同比             | %    | -70.51% |
|         |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 156     |
|         |     | 同比             | %    | -69.11% |
|         |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         | (4) | 商业用房批准预售面积     | 万平方米 | 2.99    |
|         |     | 同比             | %    | 去年为0    |
|         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.23    |
|         |     | 同比             | %    | 9.52%   |
|         | (5) | 办公用房批准预售面积     | 万平方米 | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|         |     | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5、新建车位达到现房销售条件面积为1.62平方米。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-6月份） |     |                |       |         |
|---------------------------------|-----|----------------|-------|---------|
| 一级指标                            | 序号  | 二、三级指标         | 单位    | 数值      |
| （一）<br>商品房交易情况                  | (1) | 商品房交易面积        | 万平方米  | 5.94    |
|                                 |     | 同比             | %     | 139.52% |
|                                 | (2) | 商品房交易均价        | 元/平方米 | 2321    |
|                                 |     | 同比             | %     | -49.78% |
|                                 | (3) | 商品住房交易面积       | 万平方米  | 2.57    |
|                                 |     | 同比             | %     | 4.05%   |
|                                 | (4) | 商品住房交易套数       | 套     | 216     |
|                                 |     | 同比             | %     | -9.24%  |
|                                 |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套     | 6       |
|                                 |     | 同比             | %     | -81.25% |
|                                 |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套     | 6       |
|                                 |     | 同比             | %     | -66.67% |
|                                 |     | 90-144m²户型套数   | 套     | 195     |
|                                 |     | 同比             | %     | 5.41%   |
|                                 |     | 144m²及以上户型套数   | 套     | 9       |
|                                 |     | 同比             | %     | 200.00% |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (5) | 商品住房交易均价       | 元/平方米 | 4466    |
|                                 |     | 同比             | %     | -3.27%  |
|                                 |     | 其中：主城区均价       | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 郊区及县（市）均价      | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (6) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 0.04    |
|                                 |     | 同比             | %     | 300.00% |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (7) | 商业用房交易均价       | 元/平方米 | 8835    |
|                                 |     | 同比             | %     | 47.03%  |
|                                 | (8) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (9) | 办公用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
| （二）                             | (1) | 二手房交易面积        | 万平方米  | 0.82    |
|                                 |     | 同比             | %     | 7.89%   |
|                                 | (2) | 二手房交易均价        | 元/平方米 | 3261    |
|                                 |     | 同比             | %     | 26.15%  |
|                                 |     | 二手住房交易面积       | 万平方米  | 0.70    |
|                                 |     | 同比             | %     | 45.83%  |
|                                 | (4) | 二手住房交易均价       | 元/平方米 | 3392    |
|                                 |     | 同比             | %     | 1.10%   |

|                      |     |             |      |         |
|----------------------|-----|-------------|------|---------|
| 二手房交易情况              | (5) | 二手住房交易套数    | 套    | 57      |
|                      |     | 同比          | %    | 26.67%  |
|                      |     | 其中：位于主城区套数  | 套    |         |
|                      |     | 同比          | %    |         |
|                      |     | 位于郊区及县（市）套数 | 套    |         |
|                      |     | 同比          | %    |         |
|                      | (6) | 办公用房交易面积    | 万平方米 | 0       |
|                      |     | 同比          | %    | 当期0     |
|                      | (7) | 商业用房交易面积    | 万平方米 | 0.12    |
|                      |     | 同比          | %    | -57.14% |
| 备注：新建车位成交面积为3.33万m²。 |     |             |      |         |

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年6月份）                                                  |     |                |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|-------|
| 一级指标                                                                           | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值    |
| 房地产库存情况                                                                        | (1) | 月末商品房可售面积      | 万平方米 | 41.68 |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -1.85 |
|                                                                                | (2) | 月末商品住房可售面积     | 万平方米 | 24.95 |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -0.29 |
|                                                                                |     | 月末商品住房可售套数     | 套    | 1731  |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    | -26   |
|                                                                                |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 114   |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    | -2    |
|                                                                                |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 113   |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 1132  |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    | -24   |
|                                                                                |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 372   |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                | (4) | 商业用房可售面积       | 万平方米 | 10.35 |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -0.01 |
|                                                                                |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                | (5) | 办公用房可售面积       | 万平方米 | 0     |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0     |
|                                                                                |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
| 备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末单位可售面积为6.38万平方米                                          |     |                |      |       |
| 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米 |     |                |      |       |