

| 云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-6月份） |     |                             |      |         |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|------|---------|
| 一级指标                          | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
| 房地产供应情况                       | (1) | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 130.72  |
|                               |     | 同比                          | %    | -5.16%  |
|                               |     | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 2.46    |
|                               |     | 同比                          | %    | 211.39% |
|                               | (2) | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 114.83  |
|                               |     | 同比                          | %    | -4.52%  |
|                               |     | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.53    |
|                               |     | 同比                          | %    | 去年为0    |
|                               | (3) | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 8861    |
|                               |     | 同比                          | %    | -4.78%  |
|                               |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 37      |
|                               |     | 同比                          | %    | 去年为0    |
|                               |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 109     |
|                               |     | 同比                          | %    | -34.73% |
|                               |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 7484    |
|                               |     | 同比                          | %    | -1.41%  |
|                               |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 1231    |
|                               |     | 同比                          | %    | -20.48% |
|                               |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |
|                               |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |
|                               | (4) | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 15.89   |
|                               |     | 同比                          | %    | -9.51%  |
|                               |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |
|                               |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |
|                               |     | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.93    |
|                               |     | 同比                          | %    | 17.72%  |
|                               | (5) | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|                               |     | 同比                          | %    | 当期0     |
|                               |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |
|                               |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|                               |     | 办公用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|                               |     | 同比                          | %    |         |

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；  
5、2021年1-6月车位批准现售面积为29.26万m<sup>2</sup>。

| 一级指                                             | 序号  | 二、三级指标         | 单位    | 数值      |
|-------------------------------------------------|-----|----------------|-------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况                          | (1) | 商品房交易面积        | 万平方米  | 143.19  |
|                                                 |     | 同比             | %     | 2.04%   |
|                                                 | (2) | 商品房交易均价        | 元/平方米 | 5194    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -4.98%  |
|                                                 |     | 商品住房交易面积       | 万平方米  | 116.6   |
|                                                 |     | 同比             | %     | -2.46%  |
|                                                 | (4) | 商品住房交易套数       | 套     | 8978    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -3.60%  |
|                                                 |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套     | 42      |
|                                                 |     | 同比             | %     | -14.29% |
|                                                 |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套     | 227     |
|                                                 |     | 同比             | %     | 6.07%   |
|                                                 |     | 90-144m²户型套数   | 套     | 7282    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -7.45%  |
|                                                 |     | 144m²及以上户型套数   | 套     | 1427    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 20.73%  |
|                                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 | (5) | 商品住房交易均价       | 元/平方米 | 5429    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -3.72%  |
|                                                 |     | 其中：主城区均价       | 元/平方米 |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 |     | 郊区及县（市）均价      | 元/平方米 |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 | (6) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 8.42    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -34.83% |
|                                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 | (7) | 商业用房交易均价       | 元/平方米 | 7125    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 34.56%  |
|                                                 | (8) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 | (9) | 办公用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况                          | (1) | 二手房交易面积        | 万平方米  | 37.63   |
|                                                 |     | 同比             | %     | 19.88%  |
|                                                 | (2) | 二手房交易均价        | 元/平方米 | 3326    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 13.13%  |
|                                                 | (3) | 二手住房交易面积       | 万平方米  | 29.58   |
|                                                 |     | 同比             | %     | 14.43%  |
|                                                 | (4) | 二手住房交易均价       | 元/平方米 | 3358    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 10.17%  |
|                                                 | (5) | 二手住房交易套数       | 套     | 2447    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 12.40%  |
|                                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                                 | (6) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0.88    |
|                                                 |     | 同比             | %     | -67.29% |
|                                                 | (7) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 5.51    |
|                                                 |     | 同比             | %     | 157.48% |
| 备注：2021年1-6月新建车位交易面积为18.17万m²；二手车位交易面积为1.66万m²。 |     |                |       |         |

| 云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2021年6月份） |     |                |      |        |
|-----------------------------|-----|----------------|------|--------|
| 一级指标                        | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值     |
| 房地产<br>库存情<br>况             | (1) | 月末商品房可售面积      | 万平方米 | 472.05 |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -4.51  |
|                             | (2) | 月末商品住房可售面积     | 万平方米 | 304.77 |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -2.33  |
|                             | (3) | 月末商品住房可售套数     | 套    | 23290  |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    | -153   |
|                             |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 750    |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    | -11    |
|                             |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 1665   |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    | -10    |
|                             |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 15970  |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    | -36    |
|                             |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 4905   |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    | -96    |
|                             |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 套    |        |
|                             | (4) | 商业用房可售面积       | 万平方米 | 88.13  |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -2.54  |
|                             |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 |        |
|                             | (5) | 办公用房可售面积       | 万平方米 | 0      |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0      |
|                             |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长         | 万平方米 |        |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积5.3万m²，月末车位可售面积为79.15万m²。