

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33.17
		同比	%	-38.06%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	24.38
		同比	%	-40.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1692
		同比	%	-46.23%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1372
		同比	%	-44.52%
		144m ² 及以上户型套数	套	320
		同比	%	-52.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.79
		同比	%	-29.45%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-6月新增现售车位面积为9.08万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2021年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	41.8
		同比	%	-20.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5050
		同比	%	-1.92%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.8
		同比	%	-29.73%
	(4)	商品住房交易套数	套	2062
		同比	%	-30.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	24
		同比	%	380.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	9
		同比	%	-80.43%
		90-144m ² 户型套数	套	1677
		同比	%	-32.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	352
		同比	%	-22.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5578
		同比	%	-0.23%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.35
		同比	%	-15.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4997	
	同比	%	9.56%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	14.93	
	同比	%	135.49%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3248	
	同比	%	10.82%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.97	
	同比	%	68.93%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3311	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	16.22%
	(5)	二手住房交易套数	套	754
		同比	%	60.08%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	去年为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.5
		同比	%	797.44%

备注：其中（新建）车位交易面积为8.65万m²；二手车位交易面积为1.58万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.02	
		比上月末增长	万平方米	-1.45	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.64	
		比上月末增长	万平方米	1.1	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4329	
		比上月末增长	套	62	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	73	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	701	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1983	
		比上月末增长	套	52	
		144m ² 及以上户型套数	套	1572	
		比上月末增长	套	11	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	28.49
			比上月末增长	万平方米	-2.26
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增1.15万平方米，月末车位可售面积为14.89万平米。