

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	40.41
		同比	%	20.09%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	39.20
		同比	%	29.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	3136
		同比	%	31.10%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	92
		同比	%	-11.54%
		90-144m ² 户型套数	套	2537
		同比	%	28.59%
		144m ² 及以上户型套数	套	507
		同比	%	60.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-64.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-6月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.31
		同比	%	21.74%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5936
		同比	%	-5.15%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	38.46
		同比	%	22.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	3064
		同比	%	22.07%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5
		同比	%	150.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	168
		同比	%	88.76%
		90-144m ² 户型套数	套	2458
		同比	%	15.29%
		144m ² 及以上户型套数	套	433
		同比	%	50.87%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5868
		同比	%	-5.00%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.63
		同比	%	43.18%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11232	
	同比	%	-23.07%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	6.93	
	同比	%	-41.72%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3641	
	同比	%	23.13%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.69
		同比	%	-24.75%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3495
		同比	%	7.18%
	(5)	二手住房交易套数	套	540
		同比	%	-29.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	-33.33%

备注：其中新建车位成交面积为0.22万m²，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	128.67	
		比上月末增长	万平方米	1.34	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	101.19	
		比上月末增长	万平方米	1.34	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7970	
		比上月末增长	套	113	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	283	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	514	
		比上月末增长	套	-10	
		90-144m ² 户型套数	套	5948	
		比上月末增长	套	77	
		144m ² 及以上户型套数	套	1225	
		比上月末增长	套	49	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.11
		比上月末增长	万平方米	0.02	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		月末商业用房可售套数	套		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		

	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、月末车位可售面积为3.37万m ² 。			