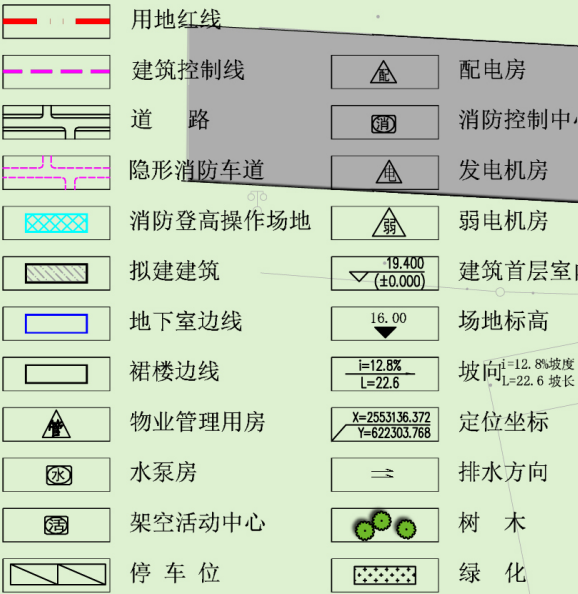


图例



说明:

- 1、本规划区根据规划设计条件及甲方要求设计。
- 2、本图采用云浮市统一的坐标系和高程系统。
- 3、本工程1#楼±0.00等于绝对标高19.40, 1#楼±0.00等于绝对标高16.10。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或建筑物退用地红线的距离以及路面宽度。
- 6、图中所注建筑高度均指室内地面至女儿墙完成面高度。
- 7、图中所注坐标: 建、构筑物外墙转角交点及用地红线转折点。
- 8、图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
- 9、图中的室外标高为完成标高, 场地平整时的土方完成标高均比完成地面标高低0.2m。
- 10、未注明转弯半径均为9m。

项目综合技术指标

序号	项目	单位	数值	规划指标
1	规划净用地面积	m²	2321.5	
2	容积率		2.984	3.0
3	总建筑面积	m²	9762.39	
	其中: 计容建筑面积	m²	6926.46	6964.5
	其中: 住宅	m²	5920.99	
	沿街商铺	m²	790.99	
	物业管理	m²	128.2	
	住宅负一层入户大堂	m²	86.28	
	不计容建筑面积	m²	2835.93	
	其中: 架空层	m²	489.02	
	屋面楼梯	m²	110.97	
	负一、二层地下室	m²	2235.94	
4	住宅(套)户数	套	49	
5	居住人数	人	168	
6	基底面积	m²	909.26	928.6
7	建筑密度	%	39.17	40
8	绿地面积	m²	66.08	
9	绿地率	%	2.85	--
10	汽车停车位	辆	56	53
11	摩托车位	辆	12	



总平面图 1:300

A-A 场地断面示意图

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	梁嘉樑	梁嘉樑
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	易志禹	易志禹

建设单位 云浮市优源物业管理服务有限公司

项目名称 尚美豪庭

子项名称 尚美豪庭

图名 总平面图

日期 2021.05 设计号

设计阶段 报建图

版次 第一版

专业 建筑

图号 ZT-01

此图纸须经图审机构审查合格盖章后方可施工