

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-5月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|-----------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 116.09 |
| | | 同比 | % | 39.70% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 2.46 |
| | | 同比 | % | 1071.43% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 100.55 |
| | | 同比 | % | 28.56% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.53 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 7762 |
| | | 同比 | % | 28.83% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 37 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 109 |
| | | 同比 | % | 10800.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 6565 |
| | | 同比 | % | 31.72% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1051 |
| | | 同比 | % | 1.06% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 15.54 |
| | | 同比 | % | 217.79% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.93 |
| | | 同比 | % | 342.86% |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-5月车位批准现售面积为23.96万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-5月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|--------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 118.75 |
| | | 同比 | % | 9.18% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 5325 |
| | | 同比 | % | -2.42% |
| | | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 99.99 |
| | | 同比 | % | 7.60% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 7726 |
| | | 同比 | % | 6.40% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 31 |
| | | 同比 | % | -16.22% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 217 |
| | | 同比 | % | 39.10% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 6327 |
| | | 同比 | % | 2.31% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1151 |
| | | 同比 | % | 30.20% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 5437 |
| | | 同比 | % | -3.33% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 5.53 |
| | | 同比 | % | -42.28% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 8405 |
| | 同比 | % | 57.84% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 32.2 |
| | | 同比 | % | 31.11% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3309 |
| | | 同比 | % | 12.28% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 24.82 |
| | | 同比 | % | 24.35% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3335 |
| | | 同比 | % | 7.55% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 2042 |
| | | 同比 | % | 18.93% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0.88 |
| | 同比 | % | -67.29% | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 5.15 | |
| | 同比 | % | 275.91% | |

备注：2021年1-5月新建车位交易面积为13.23万m²；二手车位交易面积为1.35万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年5月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 476.56 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -4.26 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 307.1 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -4.09 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 23443 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -377 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 761 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -3 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 1675 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -27 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 16006 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -339 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 5001 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -8 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 90.67 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.94 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为4.15万m²，其中本月新增现售商业面积为0.28万m²，现售车位面积3.87万m²，月末车位可售面积为78.79万m²。