

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.68
		同比	%	87.99%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	24.06
		同比	%	76.13%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1778
		同比	%	87.36%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	17
		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	1411
		同比	%	143.70%
		144m²及以上户型套数	套	350
		同比	%	-5.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.62
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-5月新增现售车位12.05万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.6
		同比	%	-6.63%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6147
		同比	%	3.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.6
		同比	%	-12.55%
	(4)	商品住房交易套数	套	1604
		同比	%	-15.58%
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		同比	%	-85.71%
		60-90m²（含）户型套数	套	39
		同比	%	-2.50%
		90-144m²户型套数	套	1230
		同比	%	-23.13%
		144m²及以上户型套数	套	334
		同比	%	32.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6240
		同比	%	3.48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.97
		同比	%	14.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	16070
		同比	%	45.18%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.5
		同比	%	61.64%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4343
		同比	%	5.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.62
		同比	%	55.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4461
		同比	%	8.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	579
		同比	%	52.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	137.84%

备注：2021年1-5月新建车位成交面积为4.03万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	118.7
		比上月末增长	万平方米	0.35
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.11
		比上月末增长	万平方米	1.05
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4186
		比上月末增长	套	71
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	274
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	2577
		比上月末增长	套	112
		144m ² 及以上户型套数	套	1228
		比上月末增长	套	-38
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.41
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增商业现售面积为0.05万m²；3、月末可售车位面积为42.18万平方米。