

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.71
		同比	%	15.55%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.54
		同比	%	15.71%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1855
		同比	%	18.61%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	37
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1764
		同比	%	20.41%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	54
		同比	%	-44.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	12.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1-5月新增现售车位面积为3.48万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.06
		同比	%	43.66%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3745
		同比	%	-9.74%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.9

	同比	%	42.21%
(4)	商品住房交易套数	套	1486
	同比	%	39.66%
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
	同比	%	去年为0
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	5
	同比	%	-50.00%
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1337
	同比	%	41.18%
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	143
	同比	%	33.64%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3752
	同比	%	-9.79%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.03
	同比	%	66.13%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4546
	同比	%	-8.77%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	成交为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0
	同比	%	当期0
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.31
	同比	%	29.83%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	1756
	同比	%	-2.98%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.8
	同比	%	25.98%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1733
	同比	%	-8.74%
(5)	二手住房交易套数	套	362
	同比	%	20.67%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.51
	同比	%	82.14%

备注：2021年1-5月车位成交面积为1.13万m<sup>2</sup>。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	86.53
		比上月末增长	万平方米	-3.6

房地产  
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.36
	比上月末增长	万平方米	-3
(3)	月末商品住房可售套数	套	5376
	比上月末增长	套	-232
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	178
	比上月末增长	套	-1
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	63
	比上月末增长	套	0
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4471
	比上月末增长	套	-192
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	664
	比上月末增长	套	-39
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.06
	比上月末增长	万平方米	-0.46
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年5月车位库存面积为10.11万m<sup>2</sup>