

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.44
		同比	%	9.89%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.93
		同比	%	-23.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1164
		同比	%	-32.36%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	937
		同比	%	-31.30%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	227
		同比	%	-36.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.51
		同比	%	759.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-4月新增现售车位面积为4.56万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.75
		同比	%	9.81%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5340
		同比	%	0.68%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.7
		同比	%	2.28%
	(4)	商品住房交易套数	套	1446
		同比	%	-0.48%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	22
		同比	%	340.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	9
		同比	%	-68.97%
		90-144㎡户型套数	套	1149
		同比	%	-2.63%
		144㎡及以上户型套数	套	266
		同比	%	11.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5596
		同比	%	0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.07
		同比	%	-23.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7709	
	同比	%	41.94%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.38
		同比	%	223.36%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3146
		同比	%	1.16%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.49
		同比	%	104.09%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3200
		同比	%	7.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	460
		同比	%	85.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
	同比	%	去年为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.92	
	同比	%	1522.22%	

备注：其中（新建）车位交易面积为4.98万㎡；二手车位交易面积为1.09万㎡。

**新兴县房地产市场交易月度报表（三）**（2021年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	101.82
		比上月末增长	万平方米	9.3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	56.29
		比上月末增长	万平方米	0.91
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4417
		比上月末增长	套	64
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	75
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	701
		比上月末增长	套	-3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2076
		比上月末增长	套	53
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1565
		比上月末增长	套	20
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	31.49
		比上月末增长	万平方米	7.49
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增2.79万平方米，月末车位可售面积为14.04万平方米