

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.19
		同比	%	0.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.14
		同比	%	6.74%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	877
		同比	%	-8.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	701
		同比	%	2.49%
		144m ² 及以上户型套数	套	176
		同比	%	-36.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.05
		同比	%	-93.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2021年1-3月新增现售车位面积为1.77万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2021年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.01
		同比	%	29.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5574
		同比	%	-1.08%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.82
		同比	%	17.05%
	(4)	商品住房交易套数	套	1223
		同比	%	12.41%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	700.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	-70.00%
		90-144m ² 户型套数	套	966
		同比	%	9.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	235
		同比	%	30.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5592
		同比	%	0.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.1
		同比	%	26.44%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10236	
	同比	%	9.99%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.07
		同比	%	350.84%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3140
		同比	%	6.55%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.52
		同比	%	127.10%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3234
		同比	%	9.48%
	(5)	二手住房交易套数	套	306
		同比	%	120.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88	
	同比	%	去年为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.8	

	同比	%	6900.00%
备注：其中（新建）车位交易面积为3.09万m ² ；二手车位交易面积为0.87万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.52	
		比上月末增长	万平方米	-6.98	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.38	
		比上月末增长	万平方米	-5.12	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4353	
		比上月末增长	套	-378	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	81	
		比上月末增长	套	-5	
		60-90m ² （含）户型套数	套	704	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	2023	
		比上月末增长	套	-307	
		144m ² 及以上户型套数	套	1545	
		比上月末增长	套	-65	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24
			比上月末增长	万平方米	-0.41
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0万平方米，月末车位可售面积为13.14万平米。