

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	17.62
		同比	%	16.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.45
		同比	%	11.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1308
		同比	%	8.91%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	1254
		同比	%	7.55%
		144m²及以上户型套数	套	54
		同比	%	58.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	172.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2021年1-2月新增现售车位面积为2.23万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.59
		同比	%	116.37%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3846
		同比	%	-8.06%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.63
		同比	%	104.01%
	(4)	商品住房交易套数	套	599
		同比	%	102.36%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	4
		同比	%	100.00%
		90-144m²户型套数	套	560
		同比	%	117.90%
		144m²及以上户型套数	套	35
		同比	%	-5.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3893
		同比	%	-5.83%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.29
		同比	%	93.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4848
		同比	%	-21.88%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.19
		同比	%	43.14%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1653
		同比	%	-6.98%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.82
		同比	%	35.82%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1731
		同比	%	-9.84%
	(5)	二手住房交易套数	套	124
		同比	%	9.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
		同比	%	94.74%
备注：2021年1-2月商品车位成交面积为0.67万m²。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.66
		比上月末增长	万平方米	12.34

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.54
		比上月末增长	万平方米	9.42
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5716
		比上月末增长	套	761
		其中：60m²及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	64
		比上月末增长	套	-2
		90-144m²户型套数	套	4738
		比上月末增长	套	777
		144m²及以上户型套数	套	772
		比上月末增长	套	-14
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.8
		比上月末增长	万平方米	0.94
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：本月新增预售单位面积为2.25万m²，2021年2月商品单位库存数为9.52万m²				