

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	89.81
		同比	%	90.60%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.14
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	82.56
		同比	%	80.10%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.13
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	6729
		同比	%	81.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	336
		同比	%	27.27%
		90-144m ² 户型套数	套	5635
		同比	%	79.69%
		144m ² 及以上户型套数	套	755
		同比	%	138.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.25
		同比	%	466.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.01
		同比	%	当期0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-11月新增现售车位0.15万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-11月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	68.73
		同比	%	56.35%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6085
		同比	%	2.11%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	66.81
		同比	%	61.07%
	(4)	商品住房交易套数	套	5333
		同比	%	58.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-50.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	200
		同比	%	81.82%
		90-144m ² 户型套数	套	4475
		同比	%	44.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	655
		同比	%	345.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6052
		同比	%	1.00%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.72
		同比	%	-46.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13506	
	同比	%	72.31%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	20.67
		同比	%	27.36%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3787
		同比	%	26.02%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.07
		同比	%	7.09%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3285
		同比	%	11.51%
	(5)	二手住房交易套数	套	1375
		同比	%	9.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	3.2
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27
	同比	%	42.11%

备注：其中新建车位成交面积为1.20万m²，二手车位成交面积为0.13万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	131.91	
		比上月末增长	万平方米	2.41	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	104.87	
		比上月末增长	万平方米	2.36	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8306	
		比上月末增长	套	216	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	607	
		比上月末增长	套	87	
		90-144m ² 户型套数	套	6248	
		比上月末增长	套	130	
		144m ² 及以上户型套数	套	1163	
		比上月末增长	套	-1	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.26
			比上月末增长	万平方米	0.07
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.78万m²。