

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-10月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 45.61   |
|             |                | 同比                          | %    | -10.25% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 43.33   |
|             |                | 同比                          | %    | -10.14% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 3407    |
|             |                | 同比                          | %    | -11.21% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 17      |
|             |                | 同比                          | %    | -43.33% |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 3092    |
|             |                | 同比                          | %    | -10.79% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 298     |
|             |                | 同比                          | %    | -12.61% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 2.28    |
|             |                | 同比                          | %    | -12.31% |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：2020年1-10月新增车位面积为3.32万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-10月份）

| 一级指 | 序号  | 二、三级指标   | 单位    | 数值     |
|-----|-----|----------|-------|--------|
|     | (1) | 商品房交易面积  | 万平方米  | 33.77  |
|     |     | 同比       | %     | -8.41% |
|     | (2) | 商品房交易均价  | 元/平方米 | 4121   |
|     |     | 同比       | %     | -4.80% |
|     | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米  | 30.4   |
|     |     |          |       |        |

|     |                             |       |         |
|-----|-----------------------------|-------|---------|
|     | 同比                          | %     | -8.35%  |
| (4) | 商品住房交易套数                    | 套     | 2379    |
|     | 同比                          | %     | -10.36% |
|     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套     | 0       |
|     | 同比                          | %     | 当期为0    |
|     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套     | 11      |
|     | 同比                          | %     | 22.22%  |
|     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套     | 2101    |
|     | 同比                          | %     | -13.96% |
|     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套     | 267     |
|     | 同比                          | %     | 31.53%  |
|     | 其中：位于主城区套数                  | 套     |         |
|     | 同比                          | %     |         |
|     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套     |         |
|     | 同比                          | %     |         |
| (5) | 商品住房交易均价                    | 元/平方米 | 4152    |
|     | 同比                          | %     | -2.51%  |
|     | 其中：主城区均价                    | 元/平方米 |         |
|     | 同比                          | %     |         |
|     | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米 |         |
|     | 同比                          | %     |         |
| (6) | 商业用房交易面积                    | 万平方米  | 1.39    |
|     | 同比                          | %     | -25.67% |
|     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米  |         |
|     | 同比                          | %     |         |
|     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米  |         |
|     | 同比                          | %     |         |
| (7) | 商业用房交易均价                    | 元/平方米 | 5378    |
|     | 同比                          | %     | -16.57% |
| (8) | 办公用房交易面积                    | 万平方米  | 0       |
|     | 同比                          | %     | 成交为0    |
|     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米  |         |
|     | 同比                          | %     |         |
|     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米  |         |
|     | 同比                          | %     |         |
| (9) | 办公用房交易均价                    | 元/平方米 | 0       |
|     | 同比                          | %     | 当期为0    |
| (1) | 二手房交易面积                     | 万平方米  | 12.81   |
|     | 同比                          | %     | 15.41%  |
| (2) | 二手房交易均价                     | 元/平方米 | 1761    |
|     | 同比                          | %     | 5.89%   |
| (3) | 二手住房交易面积                    | 万平方米  | 11.37   |
|     | 同比                          | %     | 5.96%   |
| (4) | 二手住房交易均价                    | 元/平方米 | 1832    |
|     | 同比                          | %     | 9.24%   |
| (5) | 二手住房交易套数                    | 套     | 832     |
|     | 同比                          | %     | 10.34%  |
|     | 其中：位于主城区套数                  | 套     |         |
|     | 同比                          | %     |         |
|     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套     |         |
|     | 同比                          | %     |         |
| (6) | 办公用房交易面积                    | 万平方米  | 0       |
|     | 同比                          | %     | 当期为0    |
| (7) | 商业用房交易面积                    | 万平方米  | 1.44    |
|     | 同比                          | %     | 289.19% |

备注：2020年1-10月商品车位成交面积为1.98万m<sup>2</sup>。

| 一级指标 | 序号  | 二、三级指标     | 单位   | 数值    |
|------|-----|------------|------|-------|
|      | (1) | 月末商品房可售面积  | 万平方米 | 74.62 |
|      |     | 比上月末增长     | 万平方米 | 0     |
|      | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 57.22 |

|             |     |                             |      |       |
|-------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 房地产<br>库存情况 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.14 |
|             | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 4534  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -19   |
|             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 142   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 69    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 16    |
|             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 3575  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -56   |
|             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 748   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 21    |
|             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|             | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 9.91  |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0.01  |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|             | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0     |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0     |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |

备注：本月新增车位现售面积0.22万m<sup>2</sup>，2020年10月商品车位库存数为7.49万m<sup>2</sup>