

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.87
		同比	%	15.35%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.87
		同比	%	21.12%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1117
		同比	%	23.70%
		其中：60m²及以下户型套数	套	162
		同比	%	0.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	15
		同比	%	-79.17%
		90-144m²户型套数	套	850
		同比	%	2.29%
		144m²及以上户型套数	套	90
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	上年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-11月份）				
级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.54
		同比	%	-35.80%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5756
		同比	%	12.93%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.56
		同比	%	-40.22%
	(4)	商品住房交易套数	套	734
		同比	%	-44.22%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	42
		同比	%	-82.43%
		90-144m²户型套数	套	658
		同比	%	-37.39%
		144m²及以上户型套数	套	34
		同比	%	30.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5001
		同比	%	-3.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.51
		同比	%	628.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	21806
		同比	%	215.71%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.05
		同比	%	385.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3041
		同比	%	-24.65%
		二手住房交易面积	万平方米	1.76
		同比	%	104.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3762
		同比	%	-11.13%
	(5)	二手住房交易套数	套	61
		同比	%	-16.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.29
		同比	%	1727.78%
备注：新建车位成交面积为0.47万m²。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2019年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	33.74
		比上月末增长	万平方米	0.70
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.84
		比上月末增长	万平方米	1.06
		月末商品住房可售套数	套	1349
		比上月末增长	套	81
		其中：60m²及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	25
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	845
		比上月末增长	套	82
		144m²及以上户型套数	套	317
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.99
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为5.91万平方米				
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米				