

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	281.73
		同比	%	-26.96%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	268.66
		同比	%	-25.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	20726
		同比	%	-25.15%
		其中：60m²及以下户型套数	套	193
		同比	%	-68.62%
		60-90m²（含）户型套数	套	561
		同比	%	-52.74%
		90-144m²户型套数	套	16797
		同比	%	-22.24%
		144m²及以上户型套数	套	3175
		同比	%	-25.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	13.07
		同比	%	-28.89%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期不填
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-11月车位批准现售面积为23.07万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-11月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	252.29
		同比	%	-19.56%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5734
		同比	%	-0.02%
		商品住房交易面积	万平方米	219.42
		同比	%	-23.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	17237
		同比	%	-23.63%
		其中：60m²及以下户型套数	套	219
		同比	%	11.17%
		60-90m²（含）户型套数	套	456
		同比	%	-64.51%
		90-144m²户型套数	套	14603
		同比	%	-18.78%
		144m²及以上户型套数	套	1959
		同比	%	-36.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5727
		同比	%	0.88%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	19.49
		同比	%	20.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7362
		同比	%	-13.87%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	93.79
		同比	%	24.29%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3314
		同比	%	8.87%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	79.52
		同比	%	25.23%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3319
		同比	%	11.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	6192
		同比	%	17.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	69.84%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.21
		同比	%	-13.76%
备注：其中（新建）车位交易面积为13.38万m²；二手车位交易面积为5.99万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2019年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	377.76
		比上月末增长	万平方米	13.79
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	284.18
		比上月末增长	万平方米	12.1
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21342
		比上月末增长	套	937
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	862
		比上月末增长	套	-7
		60-90m ² （含）户型套数	套	1580
		比上月末增长	套	-18
		90-144m ² 户型套数	套	14221
		比上月末增长	套	922
		144m ² 及以上户型套数	套	4679
		比上月末增长	套	40
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.08
		比上月末增长	万平方米	2.21
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月现售车位新增5.84万平方米，月末车位可售面积为22.5万m²。