

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	68.12
		同比	%	-29.12%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.81
		同比	%	-28.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5173
		同比	%	-20.96%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-95.65%
		60-90m ² （含）户型套数	套	120
		同比	%	130.77%
		90-144m ² 户型套数	套	4344
		同比	%	-19.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	708
		同比	%	-34.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.31
		同比	%	-50.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-11月新增现售车位6.15万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	71.63
		同比	%	-9.67%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6264
		同比	%	-3.84%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	63.41
		同比	%	-13.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	5034
		同比	%	-11.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	118
		同比	%	140.82%
		60-90m ² （含）户型套数	套	56
		同比	%	-65.00%
		90-144m ² 户型套数	套	4376
		同比	%	-5.71%
		144m ² 及以上户型套数	套	484
		同比	%	-40.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6393
		同比	%	0.53%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.22
		同比	%	29.65%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5272	
	同比	%	-36.53%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.43
		同比	%	-14.72%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4275
		同比	%	4.19%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	16.77
		同比	%	-12.38%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4244
		同比	%	0.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	1519
		同比	%	-8.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.66
	同比	%	-32.79%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.44
		比上月末增长	万平方米	2.64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.73
		比上月末增长	万平方米	1.02
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4605
		比上月末增长	套	46
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	165
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	327
		比上月末增长	套	-7
		90-144m ² 户型套数	套	3221
		比上月末增长	套	-44
		144m ² 及以上户型套数	套	892
		比上月末增长	套	101
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	34.71
		比上月末增长	万平方米	1.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积为2.29万平方米。